







LX - 2112
Referència



Charneca de Caparica e Sobreda - Chalet



 **3** Dormitoris
 **4** Banys
 **340** Àrea (m²)
 **894** Àrea terrestre (m²)


1 640 000 €
(EUR €)

Casa en línies modernes a Herdade da Aroeira | En venda

Luxosa vila a Herdade da Aroeira

Casa d'arquitectura moderna i funcional, caracteritzada per línies rectes i excel·lent exposició solar. Construïda amb una estructura antisísmica de formigó armat, aquesta casa ofereix un confort i un aïllament superiors amb una qualificació energètica A+.

Totalment equipat amb instal·lacions tècniques d'alta eficiència i l'ús d'energies renovables, i materials d'alta qualitat per garantir el màxim confort i un alt nivell de vida.

Característiques de l'habitatge:

Piscina i jardí: La propietat inclou una piscina exterior desbordant de 40 m², equipada amb

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)

LX - 2112

Referència



tractament d'aigua filtrada, cloració salina i control de pH, així com un jardí ben cuidat.

Divisió Interior: Distribuïda en dues plantes residencials i un soterrani (semi) - amb despatx, bany i zona de safareig. , la vila disposa d'un ampli saló i menjador (44 m²), una cuina moderna totalment equipada, tres suites, una terrassa a l'última planta, safareig i traster.

Garatge i Terrassa: El garatge té capacitat per a tres cotxes, i l'habitatge disposa d'una terrassa panoràmica.

Aspectes tècnics destacats:

Aire condicionat a totes les habitacions.

Banys revestits de marbre polit d'Estremoz 'Tiger Skin'.

Marcos d'alumini termolacat amb tall tèrmic.

Doble vidre.

Tovallols calefactables i dutxes termostàtiques.

Climatització central per terra radiant hidràulic, amb producció d'aigua calenta mitjançant bomba de calor i plaques solars tèrmiques.

Sistema de videoporter.

Sistema d'alarma controlable per aplicació mòbil.

Preinstal·lació per a plaques fotovoltaïques.

Sistema de reg automàtic i forat.

Calefacció central, terra radiant hidràulic amb bomba de calor i plaques solars tèrmiques;

Instal·lacions tècniques del Sistema de Videovigilància, amb visualització a través d'App, monitor i amb enregistrament d'imatges.

Ubicació privilegiada:

Situada al cor de l'exclusiu resort Herdade da Aroeira, la vila combina la proximitat a Lisboa amb la serenitat d'una ubicació envoltada de mar, natura i dos camps de golf excepcionals. Herdade da Aroeira forma part de la Reserva Natural del Paisatge Protegit del Penya-segat Fòssil de Costa da Caparica, a 700 metres de la línia atlàntica i de les millors platges de la regió de Lisboa, i a només 25 km de la capital portuguesa.

Serveis exclusius:

Oferim un servei altament professional durant tot el procés, combinant un servei personalitzat amb una gamma de serveis addicionals de consergeria i reubicació, acuradament escollits per fer que els nostres clients se sentin únics i especials.

No perdís l'oportunitat de viure en luxe i comoditat en aquesta increïble vila. Programeu ara una visita i deixeu-vos encantar per la bellesa i l'exclusivitat del Condomini Herdade da Aroeira.

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)

LX - 2112
Referència



Característiques de la propietat

- Calefacció
-
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
-
- Chão flutuante
- Cámaras de seguridad de instalación
- Proximidad: , Campo de Golf, , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Jardín
- Pista de tenis
- Garaje
- Planta del inmueble: 3
- Lavandería
-
- Doble acristalamiento
-
- Cuarto de baño (suite): Sim
- Ubicación central
-
- , , ,
- Certificación energética: A+
- Balcón
- Gas: Red principal
-
- Aire acondicionado
- Calefacció
-
- Esquentador
- Cocina: Quemador, Horno, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Máquina de secado, Escape, Conjunto
- Piscina
- Jardín
- Privado
- Terraza
- Año Construcción: 2023
- Condominio privado
- Azotea
- Vista: Vista a la piscina,
- Persianas eléctricas
-
- Zona tranquila
-
-
-
- Red de agua
- Agua: Red principal

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)