

LX - 2138  
Referència



## Avenidas Novas - Piso



 4  
Dormitoris

 2  
Banys

 149  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**3 300 € / Mes**  
(EUR €)

### T4 totalment reformada per l'arquitecte a l'avinguda. Nou | Lloguer

Us presentem aquest pis reformat amb un projecte d'arquitecte a la prestigiosa Avinguda de Berna, al cor d'Avenidas Novas, Lisboa., una combinació perfecta de confort modern i ubicació privilegiada, proporcionant una experiència de vida única.

Aspectes destacats de l'apartament:

**Lluminositat natural:** finestrals generosos que permeten l'entrada d'abundant llum natural, creant ambients càlids i acollidors.

**Confort climàtic:** Equipat amb aire condicionat, assegurant una temperatura agradable durant tot l'any.

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)

LX - 2138

Referència



Cuina moderna: Cuines equipades

Avantatges de la ubicació:

Accessibilitat excepcional: L'Avinguda de Berna està servida per diverses línies d'autobús, Carris, estació de metro i proximitat a l'A5 i accés a l'A2 Sud, i a 10 minuts de l'aeroport

## LISBOA PER A LES PERSONES

Cultura i oci: A pocs passos es troba la Fundació Calouste Gulbenkian, un dels centres culturals més importants de Portugal, que ofereix una àmplia oferta d'exposicions, concerts i un magnífic jardí per a moments de tranquil·litat.

Gastronomia variada: La zona és rica en opcions gastronòmiques, des de restaurants tradicionals portuguesos fins a cuines internacionals, satisfent els paladars més exigents.

Serveis propers: Als voltants, trobaràs El Corte Inglés, un dels centres comercials més complets de la ciutat, a més de supermercats, farmàcies i altres serveis essencials.

Espais verds: A més del jardí Gulbenkian, la proximitat al Parc Eduardo VII i a la renovada Praça d'Espanya ofereix múltiples opcions per a activitats a l'aire lliure.

Viure a l'Avinguda de Berna és gaudir d'una ubicació cèntrica amb totes les comoditats que Lisboa té per oferir, garantint una qualitat de vida superior.

Reserva ja la teva visita i descobreix la teva nova llar al cor de Lisboa!

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)

