

LX - 2152  
Referència



## Arco da Calheta - Chalet



 3  
Dormitoris

 3  
Banys

 340  
Àrea (m<sup>2</sup>)



**2 850 000 €**  
(EUR €)

## Vila Aurora I – La simfonia perfecta entre disseny i natura a l'illa de Madeira | En venda

Enclavat en la bellesa verge de Madeira, Vila Aurora Tye sorgeix com un refugi de luxe absolut, on l'arquitectura contemporània i l'esplendor natural s'uneixen per crear una experiència de vida sense precedents. Dissenyada amb la firma inconfusible de Prometeu, aquesta propietat reflecteix un disseny exquisit, inspirat en els acabats arquitectònics moderns portuguesos, oferint un equilibri perfecte entre elegància i funcionalitat.

Imagina't despertar-te cada matí amb la suau brisa de l'Atlàntic i unes vistes panoràmiques impressionants. Els grans finestrals permeten que la llum natural ompli cada racó, revelant l'harmonia perfecta entre materials nobles i línies arquitectòniques d'excel·lència. Amb un disseny de

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)

LX - 2152

Referència



diversos nivells, l'Aurora Tye Villa ha estat meticulosament dissenyada per maximitzar la integració amb el paisatge i proporcionar un estil de vida on la comoditat i la sofisticació són insuperables.

### 1r pis – Un santuari d'elegància i confort

La planta principal és un autèntic refugi privat. La suite principal, amb bany privat i finestrals, ofereix un entorn idíl·lic per a moments de pur relax. Els acabats de luxe i els materials naturals creen un ambient envoltant, on cada detall ha estat dissenyat per aportar benestar i refinament.

La propietat també disposa d'un dormitori doble addicional i un espai versàtil, ideal per a un despatx, estudi o qualsevol altra necessitat personalitzada. Aquests dos últims dormitoris comparteixen un bany elegant i totalment equipat. Per garantir l'accessibilitat i comoditat, la planta està connectada amb la planta superior a través d'una imponent escala i un ascensor privat.

### 2a planta – El cor social del poble

A la segona planta, Vila Aurora Tye revela la seva veritable essència d'exclusivitat i oci. Amb un enfocament innovador, aquest espai a l'aire lliure inclou un cinema a l'aire lliure, on podràs gaudir de les teves obres cinematogràfiques preferides sota el cel estrellat de Madeira. La piscina infinita us convida a banyar-vos mentre gaudiu de la grandesa de l'oceà, mentre que les gandules ofereixen el refugi perfecte per a moments d'absoluta serenitat.

Podreu gaudir d'un te a l'elegant saló de te al costat de la llar de foc o convidar els amics a fer una barbacoa exquisida a la sala d'estar exterior. L'espai exterior va ser dissenyat per oferir una experiència incomparable, amb un solàrium de piscina, un jacuzzi i un saló perfecte per contemplar els tons vibrants de la posta de sol sobre la immensitat blava de l'Atlàntic.

### Exclusivitat en cada detall

Tots els elements d'aquesta residència han estat dissenyats per crear una experiència luxosa i inoblidable. El disseny open space de la cuina i el saló afavoreix una fluïdesa perfecta entre els espais interiors i exteriors, proporcionant un ambient sofisticat i acollidor. A la terrassa coberta, hi ha un menjador exterior equipat amb llar de foc exterior, un bar i una barbacoa premium, ideal per a moments de pura indulgència.

Envoltada d'exuberants jardins tropicals i estratègicament situada al vessant del turó per garantir les millors vistes de l'oceà, Vila Aurora I representa l'últim exponent del luxe contemporani. Una autèntica obra mestra arquitectònica que ofereix no només una llar, sinó una experiència de vida única, on cada posta de sol és un espectacle i cada alba una nova promesa d'elegància i exclusivitat.

Amb una xarxa exclusiva de col·laboradors, oferim un excel·lent servei de consergeria i consultoria immobiliària. Si tens una propietat en venda o necessites un pla de negoci per garantir l'elecció correcta, parla amb nosaltres avui i converteix la teva decisió en la millor inversió.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



## Característiques de la propietat

### • Calefacció

- 
- Aire acondicionado
- Calefacción
- Vestidor
- Esquentador
- Termo acumulador
- Cámaras de seguridad de instalación
- Proximidad: Montagne,
- Jardín
- Jacuzzi
- Garaje
- 
- 
- Vista: Vista al mar
- Persianas eléctricas
- Cuarto de baño (suite): 1
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Certificación energética: A+
- Agua: Red principal
- Orientação: Exterior

- TV
- 
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- 
- Chão flutuante
- Cocina: Quemador, Horno, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Máquina de secado, Escape, Calentador de agua, Calentador, Conjunto
- Piscina
- Jardín
- Privado
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Azotea
- Trastero
- Ascensor
- 
- Zona tranquila
- WIFI disponible
- 
- 
- Barbacoa
- 
- , ,
- 
- Orientação solar: Este

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)

LX - 2152  
Referència



- Totalmente vallada

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)