

LX - 2192
Referència



Paranhos - Local



6 090 000 €
(EUR €)

46 000 € / Mes
(EUR €)

Botiga en venda a Rua da Constituição – Espai versàtil al cor de Porto

Us presentem una oportunitat única a la prestigiosa Rua da Constituição, nº 906, a Paranhos, Porto. Situada en una zona cèntrica i consolidada, aquesta fracció destaca per la seva versatilitat, gran superfície construïda i excel·lent accessibilitat, sent ideal per a diversos tipus de negocis.

Característiques de la propietat

▣ Dues plantes (Planta 0 i Soterrani) amb espais amplis i funcionals

▣ Planta 0: Hall d'entrada, passadís de circulació, bar, guarderia, habitacions obertes, vestuaris i sanitaris

▣ Soterrani: Passadissos de circulació, piscina, vestuaris, zones tècniques i d'emmagatzematge

▣ Accés entre plantes per escala interior i ascensor

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)

LX - 2192

Referència



Amb una configuració prèvia destinada a un club de salut, aquest espai permet múltiples adaptacions, sent ideal per a gimnasos, clíniques, centres de benestar, oficines, serveis o comerços.

Ubicació estratègica

Situada a la zona de Constituição – Marquês, la botiga es beneficia d'un fort flux de vianants i d'un excel·lent accés:

- ▮ A 250m de l'Hospital de Santa Maria
- ▮ A 600m de l'església de la Lapa
- ▮ A 1.4km de l'Ajuntament de Porto
- ▮ A 2 km del Campus Universitari, l'Hospital São João i l'Estadi Dragão
- ▮ A 900m de l'A20 i a pocs minuts de les principals vies de la ciutat

A més, la propietat disposa de 164 places d'aparcament situades als soterranis (-3 i -4), un actiu per a clients i empleats.

□ Un espai d'excel·lència per a negocis d'èxit. Contacta amb nosaltres per a més informació o per programar una visita!

Característiques de la propietat

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Trucada a la xarxa fixa nacional) | ² (Trucada de la xarxa mòbil nacional)