

LX - 2210  
Referència



## Avenidas Novas - Piso



 5  
Dormitoris

 4  
Banys

 264  
Àrea (m<sup>2</sup>)

**3 850 € / Mes**  
(EUR €)

### T4 amb fabulosa llum natural a l'Av. Antonio Augusto de Aguiar

Us presentem un elegant pis de 4 dormitoris situat a la prestigiosa Avinguda António Augusto de Aguiar, una de les principals artèries de Lisboa. Aquesta propietat destaca per les seves àmplies superfícies i abundància de llum natural, proporcionant un ambient acollidor i sofisticat.

Característiques de l'apartament:

Tipologia: T4

Habitacions: 3 àmplies habitacions ideals per a diferents ambients

Superfície: Dimensions generoses que garanteixen confort i funcionalitat

Lluminositat: Excel·lent exposició solar que garanteix la lluminositat natural en tots els espais

Ubicació privilegiada: L'avinguda António Augusto de Aguiar és reconeguda per la seva centralitat i accessibilitat. A prop, trobem diversos punts d'interès que enriqueixen l'experiència de viure en

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)



aquest lloc:

Fundació Calouste Gulbenkian: Un dels espais culturals més importants de Lisboa, que ofereix museus, jardins i una agenda cultural diversa.

Parc Eduardo VII: Extensa zona verda perfecta per a activitats a l'aire lliure, passejades i temps d'oci.

El Corte Inglés: Reconegut centre comercial que ofereix una àmplia oferta de botigues, restaurants i serveis.

Les estacions de metro São Sebastião (línies blava i vermella) i Parque (línia blava) són a poca distància a peu, cosa que facilita l'accés a tota la ciutat.

Aquesta combinació única de confort, espai i ubicació fa d'aquest apartament una oportunitat imperdible per a qualsevol persona que busqui qualitat de vida al cor de Lisboa.

Reserva ja la teva visita.

## Característiques de la propietat

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Cocina: Quemador, Horno, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Máquina de secado, Escape, Calentador de agua, Conjunto
- Vista: Vista a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Ubicación central
- , , , , , , , , , ,
- Agua: Red principal
- Orientação: Exterior
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Proximidad: , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Video portero
- Doble acristalamiento
- Cuarto de baño (suite): 3
- Certificación energética: E
- Año reforma: 2023

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Trucada a la xarxa fixa nacional) | <sup>2</sup> (Trucada de la xarxa mòbil nacional)