

LX - 2192

参考

扫描QR码以查看物业



## Paranhos - 店面



**6 090 000 €**

(EUR €)

**46 000 € / 月**

(EUR €)

### 位于 **Rua da Constituição** 的商店出售 – 位于波尔图市中心的多功能空间

我们在波尔图帕拉尼奥斯（Paranhos）著名的 906 号宪法街（Rua da Constituição）提供了一个独特的机会。该部分位于中央和综合区域，以其多功能性、大建筑面积和出色的可达性而著称，是各种类型业务的理想选择。

#### 物业特点

- ▮ 两层楼（0 楼和地下室），拥有宽敞的功能空间
- ▮ 0 层：入口大厅、流通走廊、酒吧、托儿所、开放空间室、更衣室和卫生设施
- ▮ 地下室：流通走廊、游泳池、更衣室、技术和存储区
- ▮ 通过室内楼梯和电梯进入楼层

该空间以前配置为健身俱乐部，允许多种调整，非常适合健身房、诊所、健康中心、办公室、服务或

**T +351 925 214 716<sup>2</sup> · T +351 212 841 814<sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (拨打全国固网) <sup>2</sup> (全国移动网络通话)

LX - 2192

参考

扫描QR码以查看物业



零售。

### 战略位置

该商店位于 **Constituição – Marquês** 地区，受益于强大的人流和良好的交通：

- ▮ 距圣玛丽亚医院 250m
- ▮ 距离 Lapa 教堂 600m
- ▮ 距离波尔图市政厅 1.4 公里
- ▮ 距大学校园、**São João** 医院和 **Dragão** 体育场 2 公里
- ▮ 距 A20 高速公路 900 米，距城市主干道仅几分钟路程

此外，该物业在地下室（-3 和 -4）有 **164** 个停车位，这是客户和员工的资产。

□ 为成功企业提供卓越的空间。联系我们以获取更多信息或安排参观！

## 物业特色

**T +351 925 214 716<sup>2</sup> · T +351 212 841 814<sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (拨打全国固网) <sup>2</sup> (全国移动网络通话)