

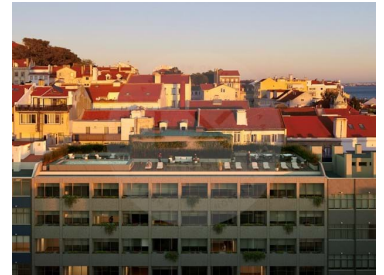
LX - 2032


Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Estrela - Gewerbegrundstück



 **116,4**

Bereich (m<sup>2</sup>)

**600 000 €**

(EUR €)

### Infante Residences Shop mit 116.40 | Zu verkaufen

Einzigartige Geschäftsmöglichkeit im Herzen von Lissabon – Shoppen Sie in der Infante Residence

Erstklassige Lage, maximale Sichtbarkeit

Entdecken Sie die perfekte Gelegenheit für Ihr Unternehmen in der prestigeträchtigen Infante Residence, die sich an der pulsierenden Avenida Infante Santo im Herzen des Lissabonner Viertels Estrela befindet. Unser Schaufenster mit einem Fenster zur Straße bietet eine unvergleichliche Sichtbarkeit und einen konstanten Strom potenzieller Kunden, ideal, um die Präsenz Ihres Unternehmens zu maximieren.

Moderner und vielseitiger Raum

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n<sup>o</sup>102 - 2<sup>o</sup> andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

LX - 2032

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Das 116,40 m<sup>2</sup> große Geschäft zeichnet sich durch ein modernes und funktionales Design aus, das sich perfekt für eine Vielzahl von Unternehmen eignet. Mit einem großen und gut beleuchteten Bereich ist der Raum flexibel und kann an die spezifischen Bedürfnisse Ihrer Entwicklung angepasst werden.

### Rauchabzug für vielfältige Möglichkeiten

Ein wichtiges Unterscheidungsmerkmal dieses Ladens ist die Raumentwicklung, die ihn ideal für Einrichtungen macht, die eine besondere Belüftung benötigen, wie Restaurants, Cafés oder sogar Produktionsküchen. Diese seltene und wertvolle Funktion eröffnet Ihrem Unternehmen eine Reihe von Möglichkeiten.

### Lebendiges und kosmopolitisches Viertel

Das Geschäft befindet sich in einem der dynamischsten und kosmopolitischsten Viertel Lissabons und ist von einer aktiven und vielfältigen Gemeinschaft umgeben, darunter Anwohner, Touristen und Fachleute. Die Nähe zu Grünflächen, Kulturräumen und anderen Unternehmen bereichert den potenziellen Erfolg Ihres Unternehmens zusätzlich.

### Teil eines prestigeträchtigen Vorhabens

Wenn Sie sich für dieses Geschäft entscheiden, werden Sie Teil der Infantenresidenz, einer

Entwicklung, die den Gipfel des Luxus und der Raffinesse in Lissabon darstellt. Wenn Sie Ihr Unternehmen mit dieser prestigeträchtigen Adresse in Verbindung bringen, erhöht dies seinen Wert und seine Attraktivität und sichert eine herausragende Position auf dem Markt.

### Einfacher Zugang und Komfort

Neben der hervorragenden Sichtbarkeit und Erreichbarkeit profitiert das Geschäft in der Infante Residence von Lissabons ausgedehntem Transportnetz, das den Kunden den Zugang und die Lieferung von Waren erleichtert. Die zentrale Lage ist eine offene Einladung für einen stetigen Besucherstrom.

### Eine seltene Gelegenheit in Lissabon

Verpassen Sie nicht diese exklusive Gelegenheit, Ihr Unternehmen in der Infante Residence zu positionieren, einem Ort, an dem Eleganz, Funktionalität und Sichtbarkeit aufeinandertreffen. Mit dem zusätzlichen Bonus, dass Dämpfe entweichen, ist dieser Laden eine leere Leinwand, die darauf wartet, in das nächste Wahrzeichen in Lissabon verwandelt zu werden.

### Kommen Sie und verwirklichen Sie Ihren Geschäftsraum

Wir laden Sie ein, zu entdecken, wie dieser Raum das perfekte Zuhause für Ihr Unternehmen sein kann. Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den Weg zum Erfolg an einer der begehrtesten Adressen Lissabons zu ebnet.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanschluss)

LX - 2032

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

• Baujahr : 2025

• Energie ausweis: A

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)