

LX - 2138

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen




## Avenidas Novas - Wohnung



 4  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 149  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**3 300 € / Monat**  
(EUR €)

### T4 komplett renoviert vom Architekten in der Av. Neu | Zu vermieten

Wir präsentieren diese renovierte Wohnung mit einem Architektenprojekt an der prestigeträchtigen Avenida de Berna, im Herzen der Avenidas Novas, Lissabon, eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und privilegierter Lage, die ein einzigartiges Wohnerlebnis bietet.

Höhepunkte der Wohnung:

**Natural Luminosity:** großzügige Fenster, die viel natürliches Licht hereinlassen und eine warme und einladende Umgebung schaffen.

**Klimakomfort:** Ausgestattet mit Klimaanlage, die das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur gewährleistet.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

LX - 2138

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



**Moderne Küche: Ausgestattete Küchen**

**Standortvorteile:**

**Außergewöhnliche Erreichbarkeit:** Die Avenida de Berna wird von mehreren Buslinien, Carris, der U-Bahn-Station und der Nähe zur A5 und dem Zugang zur A2 Süd sowie 10 Minuten vom Flughafen entfernt bedient

**LISSABON FÜR MENSCHEN**

**Kultur und Freizeit:** Nur wenige Schritte entfernt befindet sich die Calouste Gulbenkian Stiftung, eines der wichtigsten Kulturzentren Portugals, das eine breite Palette von Ausstellungen, Konzerten und einen herrlichen Garten für Momente der Ruhe bietet.

**Abwechslungsreiche Gastronomie:** Die Gegend ist reich an gastronomischen Angeboten, von traditionellen portugiesischen Restaurants bis hin zu internationalen Gerichten, die auch die anspruchsvollsten Gaumen befriedigen.

**Annehmlichkeiten in der Nähe:** In der Nähe finden Sie El Corte Inglés, eines der vollständigsten Einkaufszentren der Stadt, sowie Supermärkte, Apotheken und andere wichtige Dienstleistungen.

**Grünflächen:** Neben dem Gulbenkian-Garten bietet die Nähe zum Eduardo VII Park und dem renovierten Praça de Espanha vielfältige Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten.

Das Wohnen in der Avenida de Berna genießt eine zentrale Lage mit allen Annehmlichkeiten, die Lissabon zu bieten hat, und sorgt für eine überragende Lebensqualität.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch und entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Lissabon!

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

LX - 2138

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Eigenschaften

- Geschirrspülmaschine
- Mikrowelle
- Einbauschränke
- Begehbarer Kleiderschrank
- Küche: Kochfeld, Ofen, Kühlschrank, Gefrierfach, Mikrowellen, Spülmaschine, Auspuff
- Baujahr : 1941
- Wintergarten
- Aufzug
- 
- Zugänglichkeit \ Nähe: Museen, Bus, , Bushaltestelle, Flughafen 30 min, Strand bei 30 min, Geschäftsanlage, Restaurants, , ,
- Wasser: Hauptnetz
- Reformationsjahr: 2024
- 
- Klimaanlage
- Einbauküche
- 
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen
- Mit Parkplatz
- Blick: Blick auf die Stadt
- Doppelverglasung
- 
- Orientação solar: Sul, Este
- Gas: Hauptnetz
- Orientação: Exterior

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)