

LX - 2180

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Funchal (São Pedro) - Wohnung



 1  1  91,15  Garage  Pool **425 000 €**  
(EUR €)

### Varino 9, die neueste Ergänzung des prestigeträchtigen Dubai Madeira

1-Zimmer-Wohnung von 70,60 m<sup>2</sup> im prestigeträchtigen Varino 9 – Madeira  
Entdecken Sie dieses herrliche T1 von 70,60 m<sup>2</sup> und einem Balkon mit 19 m<sup>2</sup>, das sich im modernen Varino 9-Gebäude in der prestigeträchtigen Rua do Vale da Ajuda befindet, nur wenige Schritte vom atemberaubenden Praia Formosa entfernt. Diese Wohnung vereint Raffinesse, Komfort und eine exklusive Lage und ist damit eine ausgezeichnete Option zum Wohnen oder Investieren.

Höhepunkte der Wohnung:

- Modernes und funktionales Design – Gut verteilte Räume mit hochwertigen Oberflächen.
- Privater Balkon – Genießen Sie eine atemberaubende Aussicht und entspannende Momente im Freien.
- Voll ausgestattete Küche – Moderne Geräte und hochwertige Oberflächen.
- Komfort und Energieeffizienz – Wärme- und Schalldämmung, effiziente Klimatisierung.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

LX - 2180

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



- Exklusive Gemeinschaftsbereiche – Zugang zum Pool auf dem Dach, zum Fitnessraum und zu Solarien.
- Parken und Sicherheit – Parkplatz und ein Gebäude mit hervorragender Infrastruktur.

Warum in diese Wohnung investieren?

Privilegierte Lage – In der Nähe des Zentrums von Funchal, Dienstleistungen, Restaurants und Geschäften.

Hohes Wertsteigerungspotenzial – Madeira wächst als Touristen- und Wohnziel weiter.

Unvergleichliche Lebensqualität – Mildes Klima, Nähe zum Meer und eine sichere und friedliche Umgebung.

Das VARINO 09 Building in der dynamischen Rua do Vale da Ajuda ist der jüngste Zuwachs in Madeiras prestigeträchtigem "Dubai". Bestehend aus zwei miteinander verbundenen Blöcken und 104 Wohnungen der Typologien T1, T2 und T3, definiert dieses Projekt eine neue Art des Wohnens.

Die Wohnungen sind bezugsfertig, mit maximalem Komfort und Eleganz von spezialisierten und erfahrenen Designteams eingerichtet und bieten einen exzellenten Service, bei dem der Kunde an erster Stelle steht.

Das Gebäude umfasst auch 10 Gewerbeflächen, die das Beste des städtischen Lebens mit der Nähe zum Meer und zur Promenade verbinden.

Es verfügt auch über einen Fitnessraum und exklusive Freizeitbereiche mit Solarien und Schwimmbädern auf der Terrasse, so dass Sie Momente der Entspannung und des Wohlbefindens genießen können, ohne das Haus zu verlassen, mit Panoramablick auf den Atlantik. Die nachhaltige Architektur mit einer Aluminiumfassade und dreieckigen Formen verleiht ihm eine einzigartige Identität und maximiert die Energieeffizienz.

Warum in Varino 9 investieren?

Privilegierte Lage: Das Varino 9 befindet sich in Praia Formosa, einem der berühmtesten Strände Madeiras, und bietet eine beneidenswerte Lebensqualität mit einfachem Zugang zum Zentrum von Funchal, Restaurants, Geschäften und wichtigen Dienstleistungen.

Hohes Bewertungspotenzial: Madeira wächst ständig in den Bereichen Tourismus und Immobilien, was diese Entwicklung zu einer hervorragenden Wette für eine zukünftige Wertsteigerung macht.

Garantiertes Einkommen: Der Immobilienmarkt von Madeira ist sowohl für touristische Vermietungen als auch für dauerhafte Wohnsitze sehr begehrt und garantiert eine attraktive Rendite für Investoren.

Lebensqualität: Das milde Klima das ganze Jahr über, Sicherheit, Gastronomie und ein gesunder Lebensstil machen Madeira zu einem der besten Reiseziele zum Leben und Investieren.

Einfacher Zugang: Die Nähe zum internationalen Flughafen Madeira und die hervorragende Straßeninfrastruktur machen diesen Standort sehr günstig.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

LX - 2180

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und finden Sie heraus, wie Sie sich Ihren Platz auf dem Varino 9 sichern können.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauküche
- Küche: Kochfeld, Ofen, Mikrowellen, Waschmaschine, Auspuff, Wasserkocher, In verbindung
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Garage
- Private condominium
- Blick: Blick auf die Stadt
- Aufzug
- Elektrische Rolläden
- Kanalisation
- Fitnessraum
- 
- Zugänglichkeit \ Nähe: Flughafen 30 min, Geschäftsanlage, Restaurants, touristische Gegend, , ,
- Balkon
- Orientação: Exterior
- 
- Einbauschränke
- 
- Schwimmbad
- Garten
- Baujahr : 2025
- Mit Parkplatz
- Video ueberwachung
- Doppelverglasung
- Elektrisches Garagentor
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Zentrale Lage
- 
- Ungestörter Ausblick
- Wasser: Hauptnetz

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)