

LX - 2191

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Ajuda - Einfamilienhaus



4

Schlafzimmer

5

Badezimmer

377

Bereich (m²)

1773

Grundstücksfläche
(m²)



Pool

1 450 000 €

(EUR €)

Villa mit 4 Schlafzimmern in Belas Clube de Campo – Exklusivität und Komfort | Zu verkaufen

Villa mit 4 Schlafzimmern in Belas Clube de Campo – Exklusivität und Komfort

Diese prächtige Villa mit 4 Schlafzimmern befindet sich im prestigeträchtigen Belas Clube de Campo und kombiniert zeitgenössische Architektur, hochwertige Oberflächen und eine privilegierte Umgebung neben dem Golfplatz und der Natur.

Mit einer Gesamtfläche von 1.773 m² bietet diese Immobilie 580 m² Bruttobaufläche und sorgt so für großzügige Innen- und Außenräume, die einen anspruchsvollen und komfortablen Lebensstil ermöglichen.

Aufteilung des Hauses

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n^o102 - 2^o andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

LX - 2191

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



- ▣ Untergeschoss (abhängige Fläche: 203 m²): Geräumige Garage und technischer Bereich.
- ▣ Erdgeschoss (Implantationsfläche: 203 m²): Großes Wohnzimmer, voll ausgestattete Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gästebad.
- ▣ Erster Stock (Brutto-Privatfläche: 377 m²): Drei elegante Suiten mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zu privaten Balkonen.

Die eingezäunte und landschaftlich gestaltete Terrasse bietet absolute Privatsphäre und umfasst einen privaten Pool sowie einen Raum, der für einen Fitnessraum, eine Sauna und ein türkisches Bad vorbereitet ist.

Oberflächen und Ausstattung

Innenböden aus edlem Holz und hochwertigem Naturstein

Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung und thermischem Schnitt

Zentrales Vakuum

Klimaanlage und Zentralheizung

Erdgas

Exklusive Lage – Belas Clube de Campo

Eingebettet in eine der exklusivsten und sichersten Wohnanlagen in der Region Lissabon, profitiert diese Villa von einer ruhigen und anspruchsvollen Umgebung mit Zugang zu einer breiten Palette von Dienstleistungen, darunter ein Golfplatz, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Freizeitbereiche, ein Wellnessclub und Restaurants.

Nur wenige Schritte vom Hauptsee entfernt, bietet dieses Anwesen einen erstklassigen Lebensstil, der Privatsphäre, Komfort und Nähe zur Natur kombiniert.

- ▣ Planen Sie Ihren Besuch und entdecken Sie einen neuen Standard der Exklusivität im Belas Clube de Campo.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n^o102 - 2^o andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

LX - 2191

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Klimaanlage
- Zentralstaubsauger
-
- Schwimmbad
- Garten
- Poolart: Privat
-
- Mikrowelle
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Küche: Kochfeld, Ofen, Mikrowellen, Spülmaschine, Waschmaschine, Auspuff, Wasserkocher, In Verbindung
- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Golfplätze, Restaurants, Offenes Feld, Apotheke, Schulen
- Garten
- Energie ausweis: D

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)