

LX - 2192

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



## Paranhos - Gewerbegrundstück



**6 090 000 €**

(EUR €)

**46 000 € / Monat**

(EUR €)

### Geschäft zum Verkauf in der Rua da Constituição – Vielseitiger Raum im Herzen von Porto

Wir präsentieren eine einzigartige Gelegenheit in der prestigeträchtigen Rua da Constituição, Nr. 906, in Paranhos, Porto. Diese Fraktion befindet sich in einem zentralen und konsolidierten Bereich und zeichnet sich durch ihre Vielseitigkeit, große Grundfläche und hervorragende Zugänglichkeit aus und ist ideal für verschiedene Arten von Geschäften.

#### Eigenschaften der Immobilie

- ▣ Zwei Etagen (Etage 0 und Untergeschoss) mit großen und funktionalen Räumen
- ▣ Etage 0: Eingangshalle, Verkehrsgang, Bar, Kinderzimmer, Open-Space-Räume, Umkleideräume und Sanitäranlagen

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)

LX - 2192

Referenz

Scannen Sie den QR-Code, um die Eigenschaft anzuzeigen



- ▣ Untergeschoss: Verkehrsflure, Schwimmbad, Umkleieräume, Technik- und Lagerbereiche
- ▣ Zugang zwischen den Etagen über eine Innentreppe und einen Aufzug

Mit einer früheren Konfiguration, die für ein Fitnessstudio gedacht war, ermöglicht dieser Raum mehrere Anpassungen und ist ideal für Fitnessstudios, Kliniken, Wellness-Zentren, Büros, Dienstleistungen oder den Einzelhandel.

### Strategische Lage

Das Geschäft befindet sich im Viertel Constituição – Marquês und profitiert von einer starken Fußgängerfrequenz und einer hervorragenden Anbindung:

- ▣ 250m von Krankenhaus Santa Maria
- ▣ 600 m von der Lapa-Kirche entfernt
- ▣ 1,4km von Rathaus von Porto
- ▣ 2 km vom Universitätscampus, dem Krankenhaus São João und dem Dragão-Stadion entfernt
- ▣ 900 m von der A20 und wenige Minuten von den Hauptstraßen der Stadt entfernt

Darüber hinaus verfügt das Objekt über 164 Parkplätze, die sich in den Untergeschossen (-3 und -4) befinden, eine Bereicherung für Kunden und Mitarbeiter.

- ▣ Ein Raum der Exzellenz für erfolgreiche Unternehmen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren!

## Eigenschaften

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)