

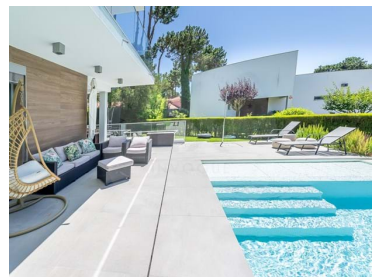
LX - 2112

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Charneca de Caparica e Sobreda - Bolig



3

sovæværelser

4

Badeværelser

340

Areal (m²)

894

Land område (m²)



Garage



Svømmepøl

1 640 000 €

(EUR €)

Hus i moderne linjer på Herdade da Aroeira | Til salg

Luksuriøs villa i Herdade da Aroeira

Kom og oplev en bolig med moderne og funktionel arkitektur, der er kendetegnet ved lige linjer og fremragende solesponering. Dette hus er bygget med en anti-seismisk armeret betonkonstruktion og tilbyder overlegen komfort og isolering med en energiklassificering A+.

Fuldt udstyret med højeffektive tekniske faciliteter og brug af vedvarende energi og materialer af høj kvalitet for at sikre maksimal komfort og en høj levestandard.

Husets funktioner:

Pool og have: Ejendommen omfatter en overfyldt udendørs pool på 40 m², udstyret med filtreret

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n^o102 - 2^o andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)

LX - 2112

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



vandbehandling, saltklorering og pH-kontrol samt en velplejet have.

Intern opdeling: Fordelt på to boligetager og en kælder (semi) - med kontor, badeværelse og vaskerum. , villaen har en stor stue og spise-stue (44 m²), et fuldt udstyret moderne køkken, tre suiter, en terrasse på øverste etage, vaskeri og opbevaring.

Garage og terrasse: Garagen har plads til tre biler, og huset har en panoramaterrasse.

Tekniske højdepunkter:

Aircondition på alle værelser.

Badeværelser beklædt med poleret Estremoz-marmor 'Tiger Skin'.

Rammer i termolakeret aluminium med termisk snit.

Termoruder.

Opvarmede håndklædetørrere og termostatiske brusesystemer.

Central aircondition med hydraulisk gulvvarme med varmtvandsproduktion gennem varmepumpe og termiske solpaneler.

Video intercom system.

Alarmsystem, der kan styres med mobilapplikation.

Forinstallation til solcellepaneler.

Automatisk vandingsystem og borehul.

Centralvarme, hydraulisk gulvvarme med varmepumpe og solvarmepaneler;

Tekniske installationer af videoovervågningssystemet, med visualisering via App, monitor og med optagelse af billeder.

Førsteklasses beliggenhed:

Villaen ligger i hjertet af det eksklusive feriested Herdade da Aroeira og kombinerer nærhed til Lissabon med roen ved en beliggenhed omgivet af hav, natur og to enestående golfbaner. Herdade da Aroeira er en del af naturreservatet i det beskyttede landskab ved den fossile klippe på Costa da Caparica, 700 meter fra Atlanterhavslinjen og de bedste strande i Lissabon-regionen, og kun 25 km fra den portugisiske hovedstad.

Eksklusive tjenester:

Vi tilbyder en yderst professionel service gennem hele processen, der kombinerer personlig service med en række ekstra concierge- og flytningstjenester, nøje udvalgt for at få vores kunder til at føle sig unikke og specielle.

Gå ikke glip af muligheden for at leve i luksus og komfort i denne utrolige villa. Planlæg et besøg nu og bliv fortryllet af skønheden og eksklusiviteten i Herdade da Aroeira Condominium.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)

LX - 2112

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Egenskabsfunktioner

-
- Klimaanlæg
- Pejs
-
-
- Køkken: Kogeplade, Ovn, Mikroovn, Opvaskemaskine, Vaskemaskine, Tørring maskine, Udstødning, Kombineret
-
-
- Tennisbane
-
- : 3
- Vaskeri
-
-
-
- : Sim
-
-
- ,
-
- Vandværksvand
- Vand: Main gitter
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
- : 2023
- Overvågningskameraer
- : Beach, Golf course, , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Private ejerlejlighed
-
-
-
-
-
-
-
- , , ,
- Energi-certificering: A+
- Altan
- Gas: Main gitter

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)