

LX - 2182

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



## Funchal (São Pedro) - Lejlighed



 1	 1	 91,15			<b>390 000 €</b>
soværelser	Badeværelser	Areal (m <sup>2</sup> )	Garage	Svømmepøl	(EUR €)

### Varino 9 den seneste tilføjelse til det prestigefyldte Dubai Madeira

1 værelses lejlighed på 70,60m<sup>2</sup> i det prestigefyldte Varino 9 – Madeira  
Oplev denne storslåede T1 på 70,60 m<sup>2</sup> og en balkon på 19 m<sup>2</sup>, beliggende i den moderne Varino 9-bygning, i den prestigefyldte Rua do Vale da Ajuda, kun få skridt fra den fantastiske Praia Formosa. Denne lejlighed kombinerer raffinement, komfort og en eksklusiv beliggenhed, hvilket gør den til en fremragende mulighed for at bo eller investere.

#### Lejlighedens højdepunkter:

- Moderne og funktionelt design – Velfordelte rum med finish af høj kvalitet.
- Privat balkon - Nyd en fantastisk udsigt og afslappende øjeblikke udendørs.
- Fuldt udstyret køkken – Moderne apparater og førsteklasses finish.
- Komfort og energieffektivitet – Termisk og akustisk isolering, effektiv aircondition.
- Eksklusive fællesområder – Adgang til pool på taget, fitnesscenter og solarier.

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n<sup>o</sup>102 - 2<sup>o</sup> andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)

LX - 2182

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Parkering og sikkerhed – Parkeringsplads og en bygning med fremragende infrastruktur.

Hvorfor investere i denne lejlighed?

Privilegeret beliggenhed – Tæt på centrum af Funchal, tjenester, restauranter og butikker.

Højt potentiale for påskønnelse – Madeira fortsætter med at vokse som turist- og boligdestination.

Uforlignelig livskvalitet – Mildt klima, nærhed til havet og et sikkert og fredeligt miljø.

VARINO 09-bygningen, der ligger i den dynamiske Rua do Vale da Ajuda, er den seneste tilføjelse til Madeiras prestigefyldte "Dubai". Dette projekt består af to sammenhængende blokke og 104 lejligheder med typologierne T1, T2 og T3 og definerer en ny måde at leve på.

Lejlighederne er klar til indflytning, indrettet med maksimal komfort og elegance af specialiserede og erfarne designteams, der tilbyder en fremragende service, der sætter kunden først.

Bygningen rummer også 10 erhvervslokaler, der kombinerer det bedste fra bylivet med nærhed til havet og promenaden.

Det har også et fitnesscenter og eksklusive fritidsområder med solarier og swimmingpools på terrassen, så du kan nyde øjeblikke af afslapning og velvære uden at forlade hjemmet, med panoramaudsigt over Atlanterhavet. Den bæredygtige arkitektur med aluminiumsfacade og trekantede former giver den en unik identitet og maksimerer energieffektiviteten.

Hvorfor investere i Varino 9?

Privilegeret beliggenhed: Beliggende i Praia Formosa, en af de mest ikoniske strande på Madeira, tilbyder Varino 9 en misundelsesværdig livskvalitet med nem adgang til centrum af Funchal, restauranter, butikker og vigtige tjenester.

Højt potentiale for værdiansættelse: Madeira vokser konstant inden for turisme og fast ejendom, hvilket gør denne udvikling til et glimrende bud på fremtidig værdistigning.

Garanteret indkomst: Madeiras ejendomsmarked er meget eftertragtet til både turistudlejning og permanent ophold, hvilket sikrer et attraktivt afkast for investorer.

Livskvalitet: Mildt klima året rundt, sikkerhed, gastronomi og en sund livsstil gør Madeira til en af de bedste destinationer at bo og investere.

Nem adgang: Nærhed til Madeiras internationale lufthavn og fremragende vejinfrastruktur gør denne placering meget praktisk.

Gå ikke glip af denne mulighed! Kontakt os for mere information og find ud af, hvordan du sikrer dig din plads på Varino 9.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)

LX - 2182

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



## Egenskabsfunktioner

- 
- 
- 
- 
- 
- : 2025
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- , , , , , ,
- Altan
- Orientação: Exterior
- 
- 
- Køkken: Kogeplade, Ovn, Mikroovn, Vaskemaskine, Udstødning, Vand kedel, Kombineret
- : Beach, , Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- 
- Private ejerlejlighed
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- Vand: Main gitter

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Opkald til nationalt fastnet) | <sup>2</sup> (Nationalt mobilnetopkald)