

LX - 2192

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



Paranhos - Shop / trade



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € / Måned

(EUR €)

Butik til salg i Rua da Constituição – alsidig plads i hjertet af Porto

Vi præsenterer en unik mulighed på den prestigefyldte Rua da Constituição, n° 906, i Paranhos, Porto. Beliggende i et centralt og konsolideret område skiller denne fraktion sig ud for sin alsidighed, store gulvareal og fremragende tilgængelighed, hvilket er ideelt til forskellige typer virksomheder.

Ejendommens egenskaber

- ▣ To etager (etage 0 og kælder) med store og funktionelle rum
- ▣ Etage 0: Entré, cirkulationsgang, bar, vuggestue, åbne rum, omklædningsrum og sanitære faciliteter
- ▣ Kælder: Cirkulationsgange, svømmehal, omklædningsrum, teknik- og lagerområder
- ▣ Adgang mellem etager med indvendig trappe og elevator

Med en tidligere konfiguration beregnet til et fitnesscenter tillader dette rum flere tilpasninger, hvilket

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)

LX - 2192

Reference

Scan QR-koden for at se ejendommen



er ideelt til fitnesscentre, klinikker, wellness-centre, kontorer, tjenester eller detailhandel.

Strategisk beliggenhed

Beliggende i Constituição – Marquês-området nyder butikken godt af en stærk fodgængerstrøm og fremragende adgang:

▮ 250m fra Santa Maria Hospital

▮ 600m fra Lapa Kirke

▮ 1.4km fra Porto Rådhus

▮ 2 km fra universitetscampus, São João Hospital og Dragão Stadion

▮ 900 m fra A20 og få minutter fra byens hovedveje

Derudover har ejendommen 164 parkeringspladser placeret i kældrene (-3 og -4), et aktiv for kunder og medarbejdere.

▫ Et ekspertiserum for succesfulde virksomheder. Kontakt os for mere information eller for at planlægge et besøg!

Egenskabsfunktioner

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Opkald til nationalt fastnet) | ² (Nationalt mobilnetopkald)