

LX - 2138

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Avenidas Novas - Piso



 4  
Dormitorios

 2  
Baños

 149  
Área (m<sup>2</sup>)

**3 300 € / Mes**  
(EUR €)

### T4 totalmente reformada por el arquitecto en la Av. Nuevo | En alquiler

Presentamos este apartamento reformado con proyecto de arquitectura en la prestigiosa Avenida de Berna, en el corazón de Avenidas Novas, Lisboa, una combinación perfecta de confort moderno y ubicación privilegiada, proporcionando una experiencia de vida única.

Aspectos destacados del apartamento:

**Luminosidad Natural:** generosos ventanales que permiten la entrada de abundante luz natural, creando ambientes cálidos y acogedores.

**Confort climático:** Equipado con aire acondicionado, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

LX - 2138

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Cocina moderna: Cocinas equipadas

Ventajas de la ubicación:

Accesibilidad excepcional: La Avenida de Berna está servida por varias líneas de autobús, Carris, estación de metro y proximidad a la A5 y acceso a la A2 Sur, y a 10 minutos del aeropuerto  
Posibilidad de aparcamiento en garaje cercano al edificio.

## LISBOA PARA LAS PERSONAS

Cultura y Ocio: A pocos pasos se encuentra la Fundación Calouste Gulbenkian, uno de los centros culturales más importantes de Portugal, que ofrece una amplia gama de exposiciones, conciertos y un magnífico jardín para momentos de tranquilidad.

Gastronomía variada: La zona es rica en opciones gastronómicas, desde restaurantes tradicionales portugueses hasta cocinas internacionales, satisfaciendo los paladares más exigentes.

Amenidades cercanas: En las inmediaciones se encuentra El Corte Inglés, uno de los centros comerciales más completos de la ciudad, además de supermercados, farmacias y otros servicios esenciales.

Espacios verdes: Además del jardín Gulbenkian, la proximidad al Parque Eduardo VII y a la renovada Praça de Espanha ofrece múltiples opciones para realizar actividades al aire libre.

Vivir en la Avenida de Berna es disfrutar de una ubicación céntrica con todas las comodidades que Lisboa tiene para ofrecer, lo que garantiza una calidad de vida superior.

¡Reserve su visita ahora y descubra su nuevo hogar en el corazón de Lisboa!

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

LX - 2138

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Lavavajillas
- Microondas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Cocina: Quemador, Horno, Nevera, Congelador, Microondas, Lavavajillas, Escape
- Año Construcción: 1941
- Invernadero
- Ascensor
- Ventilador extractor
- Accesibilidad / proximidad: Museos, Subterráneo, Autobús, Estación de tren, Aeropuerto 30m, Playas a 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Cine, Teatro, Carril bici
- Agua: Red principal
- Año de la reforma: 2024
- Nevera
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Gas: Red principal
- Pisos: Exterior

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)