

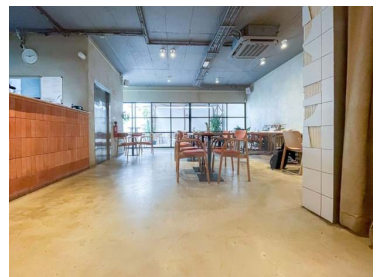
LX - 2164

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Avenidas Novas - Local



2

Baños



162

Área (m<sup>2</sup>)

498 000 €

(EUR €)

## Local alquilado para inversión Avenidas Novas, Lisboa

Tienda Alquilada con Terraza | Inversión en Avenidas Novas, Lisboa

Tienda de 170 m<sup>2</sup>, insertada en un prestigioso edificio moderno, con una gran terraza privada, un verdadero diferencial en una ubicación tan céntrica. Ideal para aquellos que valoran los espacios al aire libre y quieren brindar una experiencia única a los clientes.

Situado en una de las zonas más dinámicas y valoradas de Lisboa, Avenidas Novas combina comercio, servicios, oficinas y espacios culturales, garantizando un flujo constante de personas. La zona cuenta con excelentes accesos y transporte, lo que la convierte en un punto estratégico para cualquier negocio.

Tienda actualmente arrendada, asegurando rentabilidad inmediata para los inversores, para más

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

LX - 2164

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



información no dude en contactarnos.

Para más información o visita, ¡habla con nosotros!

## Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Piscina de agua salada
- Terraza

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)