

LX - 2181

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Funchal (São Pedro) - Piso



 1  1  91,15   **405 000 €**  
Dormitorios Baños Área (m<sup>2</sup>) Garaje Piscina (EUR €)

### Varino 9, la última incorporación a la prestigiosa Dubai Madeira

Apartamento de 1 dormitorio de 70,60m<sup>2</sup> en el prestigioso Varino 9 – Madeira  
Descubra esta magnífica T1 de 70,60 m<sup>2</sup> y un balcón de 19 m<sup>2</sup>, ubicada en el moderno Edificio Varino 9, en la prestigiosa Rua do Vale da Ajuda, a pocos pasos de la impresionante Praia Formosa. Este apartamento combina sofisticación, confort y una ubicación exclusiva, lo que lo convierte en una excelente opción para vivir o invertir.

Lo más destacado del apartamento:

- Diseño Moderno y Funcional – Espacios bien distribuidos, con acabados de alta calidad.
- Balcón privado: disfrute de vistas increíbles y momentos relajantes al aire libre.
- Cocina totalmente equipada: electrodomésticos modernos y acabados de primera calidad.
- Confort y Eficiencia Energética – Aislamiento térmico y acústico, climatización eficiente.
- Áreas comunes exclusivas: acceso a la piscina en la azotea, gimnasio y solárium.

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

LX - 2181

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



□ Estacionamiento y seguridad – Plaza de estacionamiento y un edificio con excelente infraestructura.

¿Por qué invertir en este apartamento?

Ubicación privilegiada – Cerca del centro de Funchal, servicios, restaurantes y tiendas.

Alto potencial de revalorización: Madeira sigue creciendo como destino turístico y residencial.

Calidad de vida incomparable – Clima templado, proximidad al mar y un entorno seguro y tranquilo.

El edificio VARINO 09, situado en la dinámica Rua do Vale da Ajuda, es la última incorporación a la prestigiosa "Dubai" de Madeira. Compuesto por dos bloques interconectados y 104 apartamentos de las tipologías T1, T2 y T3, este proyecto define una nueva forma de vivir.

Los apartamentos están listos para entrar a vivir, decorados con el máximo confort y elegancia por equipos de diseño especializados y experimentados, ofreciendo un excelente servicio que pone al cliente en primer lugar.

El edificio también incluye 10 espacios comerciales, combinando lo mejor de la vida urbana con la proximidad al mar y al Paseo Marítimo.

Además, cuenta con gimnasio y exclusivas zonas de ocio, con solárium y piscinas en la terraza, para que disfrutes de momentos de relax y bienestar sin salir de casa, con vistas panorámicas al Atlántico. La arquitectura sostenible, con fachada de aluminio y formas triangulares, le confiere una identidad única y maximiza la eficiencia energética.

¿Por qué invertir en Varino 9?

Ubicación privilegiada: Ubicada en Praia Formosa, una de las playas más emblemáticas de Madeira, Varino 9 ofrece una calidad de vida envidiable, con fácil acceso al centro de Funchal, restaurantes, tiendas y servicios esenciales.

Alto Potencial de Valoración: Madeira está en constante crecimiento turístico e inmobiliario, lo que hace de este desarrollo una excelente apuesta para la futura revalorización.

Ingresos garantizados: El mercado inmobiliario de Madeira es muy solicitado tanto para alquileres turísticos como para residencia permanente, lo que garantiza un rendimiento atractivo para los inversores.

Calidad de vida: Clima templado durante todo el año, seguridad, gastronomía y un estilo de vida saludable hacen de Madeira uno de los mejores destinos para vivir e invertir.

Facilidad de acceso: La proximidad al aeropuerto internacional de Madeira y la excelente infraestructura vial hacen que esta ubicación sea muy conveniente.

¡No te pierdas esta oportunidad! Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y descubrir cómo asegurar su lugar en el Varino 9.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

LX - 2181

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Cocina: Quemador, Horno, Microondas, Lavadora, Escape, Calentador, Conjunto
- Proximidad: Playa, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Tipo de piscina : Comunitária
- Año Construcción: 2025
- Con aparcamiento
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Ventilador extractor
- Vistas panorámicas
- Agua: Red principal
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Calentador
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Complejo privado
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Gimnasio
- Plazas de aparcamiento
- Accesibilidad / proximidad: Aeropuerto 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico, Puerto pequeño, Carril bici, Playa a 5m
- Balcón
- Pisos: Exterior

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)