

LX - 2191

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Ajuda - Villa



 4  
Dormitorios

 5  
Baños

 377  
Área (m<sup>2</sup>)

 1773  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 Piscina

**1 450 000 €**  
(EUR €)

## Villa de 4 dormitorios en Belas Clube de Campo – Exclusividad y Confort | Comprable

Villa de 4 dormitorios en Belas Clube de Campo – Exclusividad y Confort

Ubicada en el prestigioso Belas Clube de Campo, esta magnífica villa de 4 dormitorios combina arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un entorno privilegiado junto al campo de golf y la naturaleza.

Con una superficie total de 1.773 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece 580 m<sup>2</sup> de área bruta de construcción, lo que garantiza amplios espacios interiores y exteriores que brindan un estilo de vida sofisticado y cómodo.

Distribución de la casa

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

LX - 2191

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



- ▣ Sótano (Superficie Dependiente: 203 m<sup>2</sup>): Amplio garaje y zona técnica.
- ▣ Planta baja (Superficie de implantación: 203 m<sup>2</sup>): Amplio salón, cocina totalmente equipada, un dormitorio con baño privado y un baño de cortesía.
- ▣ Primera Planta (Superficie Privada Bruta: 377 m<sup>2</sup>): Tres elegantes suites con vestidor, baño en suite y acceso a balcones privados.

El patio vallado y ajardinado proporciona total privacidad e incluye una piscina privada, así como un espacio preparado para gimnasio, sauna y baño turco.

#### Acabados y Equipamiento

Suelos interiores de madera noble y piedra natural de alta calidad

Marcos de aluminio con doble acristalamiento y corte térmico

Aspiración centralizada

Aire acondicionado y calefacción central

Gas natural

Ubicación Exclusiva – Belas Clube de Campo

Insertada en una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de la región de Lisboa, esta villa se beneficia de un entorno tranquilo y sofisticado, con acceso a una amplia gama de servicios, que incluyen un campo de golf, seguridad las 24 horas, áreas de ocio, club de bienestar y restaurantes.

A pocos pasos del lago principal, esta propiedad ofrece un estilo de vida premium, combinando privacidad, comodidad y proximidad a la naturaleza.

- ▣ Programe su visita y descubra un nuevo estándar de exclusividad en Belas Clube de Campo.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Aspiración central
- Pavimento flotante
- Piscina
- Jardín
- Tipo de piscina : Privado
- Lavadora
- Microondas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Cocina: Quemador, Horno, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Escape, Calentador, Conjunto
- Proximidad: Sierra, Campo de golf, Restaurantes, Campo, Farmacia, Escuelas
- Jardín
- Certificación energética: D

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)