

LX - 2192

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Paranhos - Local



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € / Mes

(EUR €)

Tienda en venta en Rua da Constituição – Espacio versátil en el corazón de Oporto

Presentamos una oportunidad única en la prestigiosa Rua da Constituição, nº 906, en Paranhos, Oporto. Ubicada en una zona céntrica y consolidada, esta fracción destaca por su versatilidad, gran superficie construida y excelente accesibilidad, siendo ideal para diversos tipos de negocio.

Características de la propiedad

▣ Dos plantas (Planta 0 y Sótano) con espacios amplios y funcionales

▣ Planta 0: Vestíbulo, pasillo de circulación, bar, guardería, salas diáfnas, vestuarios e instalaciones sanitarias

▣ Sótano: Pasillos de circulación, piscina, vestuarios, zonas técnicas y de almacenamiento

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

LX - 2192

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



▮ Acceso entre plantas por escalera interior y ascensor

Con una configuración previa destinada a un club de salud, este espacio permite múltiples adaptaciones, siendo ideal para gimnasios, clínicas, centros de bienestar, oficinas, servicios o retail.

Ubicación estratégica

Ubicada en la zona de Constituição – Marquês, la tienda se beneficia de un fuerte flujo peatonal y un excelente acceso:

▮ A 250m del Hospital Santa María

▮ A 600 metros de la Iglesia de Lapa

▮ 1,4km del Ayuntamiento de Oporto

▮ A 2 km del Campus Universitario, el Hospital de São João y el Estadio Dragão

▮ A 900 metros de la A20 y a pocos minutos de las principales vías de comunicación de la ciudad

Además, el inmueble cuenta con 164 plazas de aparcamiento ubicadas en los sótanos (-3 y -4), un activo para clientes y empleados.

□ Un espacio de excelencia para negocios exitosos. ¡Contáctenos para obtener más información o para programar una visita!

Características de la propiedad

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)