

LX - 2210

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Avenidas Novas - Piso



 5  
Dormitorios

 4  
Baños

 264  
Área (m<sup>2</sup>)

**3 850 € / Mes**  
(EUR €)

### T4 con fabulosa luz natural sobre Av. Antonio Augusto de Aguiar

Presentamos un elegante apartamento de 4 dormitorios situado en la prestigiosa Avenida António Augusto de Aguiar, una de las principales arterias de Lisboa. Esta propiedad destaca por sus amplias áreas y abundancia de luz natural, proporcionando un ambiente acogedor y sofisticado.

Características del apartamento:

Tipología: T4

Habitaciones: 3 amplias habitaciones ideales para diferentes ambientes

Superficie: Dimensiones generosas que garantizan comodidad y funcionalidad

Luminosidad: Excelente exposición solar que garantiza la luminosidad natural en todos los espacios

Ubicación privilegiada: La Avenida António Augusto de Aguiar es reconocida por su centralidad y accesibilidad. Muy cerca, encontramos varios puntos de interés que enriquecen la experiencia de

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

LX - 2210

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



vivir en este lugar:

Fundación Calouste Gulbenkian: Uno de los espacios culturales más importantes de Lisboa, que ofrece museos, jardines y una variada agenda cultural.

Parque Eduardo VII: Extensa zona verde perfecta para realizar actividades al aire libre, paseos y tiempo libre.

El Corte Inglés: Reconocido centro comercial que ofrece una amplia oferta de tiendas, restaurantes y servicios.

Las estaciones de metro São Sebastião (líneas Azul y Roja) y la estación Parque (línea Azul) se encuentran a poca distancia, lo que facilita el acceso a toda la ciudad.

Esta combinación única de comodidad, espacio y ubicación hace de este apartamento una oportunidad imperdible para cualquiera que busque calidad de vida en el corazón de Lisboa.

Reserva ya tu visita.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)

LX - 2210

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Video portero
- Doble cristal
- Baños en suite: 3
- Ventilador extractor
- Accesibilidad / proximidad: Museos, Subterráneo, Autobús, Estación de tren, Aeropuerto 30m, Áreas comerciales, Restaurantes, Puntos de interés turístico, Cine, Teatro, Carril bici
- Agua: Red principal
- Pisos: Exterior
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Cocina: Quemador, Horno, Microondas, Lavavajillas, Lavadora, Máquina de secado, Escape, Calentador de agua, Conjunto
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Ubicación central
- Marcos de ventanas termoacústicas
- Certificación energética: E
- Año de la reforma: 2023

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)