

LX - 2112

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi omaisuuden



Charneca de Caparica e Sobreda - huvila



3

Makuuhuoneet

4

Kylpyhuoneissa

340

Alue (m²)

894

Maa-alue (m²)

Autotalli

Uima-allas

1 640 000 €

(EUR €)

Talo moderneissa linjoissa Herdade da Aroeirassa | Myytävänä

Ylellinen huvila Herdade da Aroeirassa

Modernin ja toimivan arkkitehtuurin talo, jolle on ominaista suorat linjat ja erinomainen auringonvalo. Tämä talo, joka on rakennettu anti-seismisestä teräsbetonirakenteesta, tarjoaa erinomaisen mukavuuden ja eristyksen A+ -energialuokalla.

Täysin varustettu tehokkailla teknisillä laitteilla ja uusiutuvien energialähteiden käytöllä sekä korkealaatuisilla materiaaleilla maksimaalisen mukavuuden ja korkean elintason varmistamiseksi.

Kotelon ominaisuudet:

Uima-allas ja puutarha: Kiinteistöön kuuluu 40 m²: n täynnä oleva ulkouima-allas, joka on varustettu

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)

LX - 2112

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



suodatetulla vedenkäsittelyllä, suolakloorauksella ja pH: n säädöllä sekä hyvin hoidetulla puutarhalla.

Sisäinen jako: Jakautuu kahteen asuinkerrokseen ja kellariin (puoliksi) - toimisto, kylpyhuone ja pesula. , huvilassa on suuri olohuone ja ruokailuhuone (44 m²), täysin varustettu moderni keittiö, kolme sviittiä, terassi ylimmässä kerroksessa, pesula ja varasto.

Autotalli ja terassi: Autotalliin mahtuu kolme autoa, ja talossa on panoraamaterassi.

Tekniset kohokohdat:

Ilmastointi kaikissa huoneissa.

Kylpyhuoneet on päällystetty kiillotetulla Estremoz-marmorilla "Tiger Skin".

Kehykset lämpölakattua alumiinia lämpöleikkauksella.

Kaksinkertaiset ikkunat.

Pyyhekuivain ja termostaattiset suihkujärjestelmät.

Keskusilmastointi hydraulisella lattialämmityksellä, kuuman veden tuotanto lämpöpumpun ja lämpöaurinkopaneelien avulla.

Video sisäpuhelinjärjestelmä.

Hälytysjärjestelmä ohjattavissa mobiilisovelluksella.

Esiassenus aurinkosähköpaneelille.

Automaattinen kastelujärjestelmä ja porausreikä.

Keskuslämmitys, hydraulinen lattialämmitys lämpöpumpulla ja aurinkolämpöpaneelilla;

Videovalvontajärjestelmän tekniset asennukset, visualisointi sovelluksen kautta, valvonta ja kuvien tallennus.

Erinomainen sijainti:

Sijoitettu eksklusiivisen Herdade da Aroeiran lomakeskuksen sydämeen, huvila yhdistää läheisyyden Lissaboniin tyyneyteen sijainnin ympäröimänä meri, luonto, ja kaksi poikkeuksellista golfkenttää.

Herdade da Aroeira on osa Costa da Caparican fossiilisen kallion suojellun maiseman luonnonsuojelualueetta, 700 metrin päässä Atlantin linjasta ja Lissabonin alueen parhaista rannoista, ja vain 25 km: n päässä Portugalin pääkaupungista.

Eksklusiiviset palvelut:

Tarjoamme erittäin ammattitaitoista palvelua koko prosessin ajan, yhdistämällä henkilökohtaisen palvelun valikoimaan ylimääräisiä Concierge- ja Relocation-palveluita, jotka on valittu huolellisesti, jotta asiakkaamme tuntevat olonsa ainutlaatuisiksi ja erityiseksi.

Älä missaa mahdollisuutta elää ylellisyydessä ja mukavuudessa tässä uskomattomassa huvilassa. Varaa vierailu nyt ja lumoudu Herdade da Aroeira Condominiumin kauneudesta ja eksklusiivisuudesta.

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n^o102 - 2^o andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)

LX - 2112

Viite

Skannaa QR-koodi nähdäksesi ominaisuuden



Kiinteistön ominaisuudet

- Lämmitys
- Ilmastointi
- Takka
-
-
- Keittiö: Lämpölevy, Uuni, Mikroaaltouuni, Astianpesukone, Pesukone, Kuivauskone, Pakokaasu, Yhdistetty
- Uima-allas
- Puutarha
- Tenniskenttä
- Autotalli
- : 3
- Pesula
-
-
-
- : Sim
-
-
- ,
-
- Vesijohtovedellä
- Vesi: Kantaverkkoon
-
-
- Valvontakamerat
- läheisyys: , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
-
-
- Rakennettu vuonna: 2023
- Yksityinen asunto
-
-
-
-
-
- , , ,
- Energiatodistus: A+
- Parveke
- kaasu: Kantaverkkoon

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Soita valtakunnalliseen kiinteään verkkoon) | ² (Kansallisen matkapuhelinverkon puhelu)