

LX - 2032

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Estrela - Propriété commerciale



 **116,4**

Aire (m²)

600 000 €

(EUR €)

Infante Residences Magasinez avec 116.40 | À vendre

Opportunité d'affaires unique au cœur de Lisbonne – Magasinez à la résidence Infante

Emplacement de choix, visibilité maximale

Découvrez l'opportunité idéale pour votre entreprise dans la prestigieuse résidence Infante, située sur la vibrante Avenida Infante Santo, au cœur du quartier d'Estrela à Lisbonne. Notre devanture, avec une vitrine donnant sur la rue, offre une visibilité inégalée et un flux constant de clients potentiels, idéal pour maximiser l'exposition de votre commerce.

Espace moderne et polyvalent

Le magasin de 116,40 m2 présente un design moderne et fonctionnel, parfait pour une variété de

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2032

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



commerces. Avec une grande surface bien éclairée, l'espace est modulable et peut être adapté pour répondre aux besoins spécifiques de votre développement.

Sortie des fumées pour diverses possibilités

Une différence importante de ce magasin est la sortie de fumée, ce qui le rend idéal pour les établissements qui nécessitent une ventilation spéciale, tels que les restaurants, les cafés ou même les cuisines de production. Cette fonctionnalité rare et précieuse ouvre un éventail de possibilités pour votre entreprise.

Quartier dynamique et cosmopolite

Situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et cosmopolites de Lisbonne, le magasin est entouré d'une communauté active et diversifiée, comprenant des résidents, des touristes et des professionnels. La proximité d'espaces verts, d'espaces culturels et d'autres commerces enrichit encore le succès potentiel de votre entreprise.

Faire partie d'une entreprise prestigieuse

En choisissant ce magasin, vous faites partie de la Résidence Infante, un

qui représente le summum du luxe et de la sophistication à Lisbonne. Associer votre entreprise à cette adresse prestigieuse augmente sa valeur et son attractivité, assurant ainsi une position de premier plan sur le marché.

Facilité d'accès et commodité

En plus d'une excellente visibilité et accessibilité, le magasin d'Infante Residence bénéficie du vaste réseau de transport de Lisbonne, facilitant l'accès des clients et la livraison des marchandises. L'emplacement central est une invitation ouverte à un flux constant de visiteurs.

Une opportunité rare à Lisbonne

Ne manquez pas cette occasion exclusive de positionner votre entreprise à la Résidence Infante, un lieu où l'élégance, la fonctionnalité et la visibilité se rencontrent. Avec en prime les fumées qui s'échappent, ce magasin est une toile vierge qui attend d'être transformée en prochain point de repère de Lisbonne.

Venez réaliser votre rêve d'entreprise

Nous vous invitons à découvrir comment cet espace peut être la maison parfaite pour votre entreprise. Contactez-nous pour planifier une visite et commencer à tracer la voie du succès dans l'une des adresses les plus convoitées de Lisbonne.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2032

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

• Année de construction: 2025

• Certification énergétique: A

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)