

LX - 2138

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Avenidas Novas - Appartement



 4
Des chambres

 2
Salles de bain

 149
Aire (m²)

3 300 € / Mois
(EUR €)

T4 entièrement refait à neuf par architecte sur Av. Nouveau | À louer

Nous vous présentons cet appartement rénové avec un projet d'architecte sur la prestigieuse Avenida de Berna, au cœur de l'Avenidas Novas, Lisbonne, une combinaison parfaite de confort moderne et d'emplacement privilégié, offrant une expérience de vie unique.

Points forts de l'appartement :

Luminosité naturelle : fenêtres généreuses qui permettent à la lumière naturelle abondante d'entrer, créant des environnements chaleureux et accueillants.

Confort climatique : Équipé de la climatisation, assurant une température agréable toute l'année.

Cuisine moderne : Cuisines équipées

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2138

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Avantages de l'emplacement :

Accessibilité exceptionnelle : L'Avenida de Berna est desservie par plusieurs lignes de bus, Carris, station de métro et proximité de l'A5 et accès à l'A2 Sud, et à 10 minutes de l'aéroport
Possibilité de stationnement dans une garage à côté de l'immeuble.

LISBONNE POUR LES GENS

Culture et loisirs : À quelques pas se trouve la Fondation Calouste Gulbenkian, l'un des centres culturels les plus importants du Portugal, offrant un large éventail d'expositions, de concerts et un magnifique jardin pour des moments de tranquillité.

Gastronomie variée : La région est riche en options gastronomiques, des restaurants portugais traditionnels aux cuisines internationales, satisfaisant les palais les plus exigeants.

Commodités à proximité : Dans les environs, vous trouverez El Corte Inglés, l'un des centres commerciaux les plus complets de la ville, ainsi que des supermarchés, des pharmacies et d'autres services essentiels.

Espaces verts : En plus du jardin Gulbenkian, la proximité du parc Eduardo VII et de la Praça de Espanha rénovée offre de multiples options pour les activités de plein air.

Vivre sur l'Avenida de Berna, c'est profiter d'un emplacement central avec toutes les commodités que Lisbonne a à offrir, assurant une qualité de vie supérieure.

Réservez votre visite dès maintenant et découvrez votre nouvelle maison au cœur de Lisbonne !

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2138

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Machine a laver la vaisselle
- Microonde
- Armoires encastrées
- Dressing
- Cuisine: Plaque, Four, Frigo, Congélateur, Micro-onde, Lave-vaisselle, Échappement
- Année de construction: 1941
- Conservatoire
- Ascenseur
- Ventilateur extracteur
- Accessibilité \ proximité: musées, métro, bus, Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Plage à 30 min, Des zones commerciales, Restaurants, cinéma, Théâtre, Piste cyclable
- Eau: Grille principale
- Année de rénovation: 2024
- Réfrigérateur
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Orientation solaire: Sud, Est
- Gaz: Grille principale
- Orientação: Exterior

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)