

LX - 2152

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Arco da Calheta - Maison



 3
Des chambres

 3
Salles de bain

 340
Aire (m²)


Garage


Piscine

2 850 000 €
(EUR €)

Vila Aurora I – La symphonie parfaite entre design et nature sur l'île de Madère | À vendre

Nichée dans la beauté préservée de Madère, Vila Aurora Tye s'impose comme un havre de luxe absolu, où l'architecture contemporaine et la splendeur naturelle s'unissent pour créer une expérience de vie sans précédent. Conçue avec la signature incomparable de Prométhée, cette propriété reflète un design exquis, inspiré des finitions architecturales portugaises modernes, offrant un équilibre parfait entre élégance et fonctionnalité.

Imaginez-vous vous réveiller chaque matin avec la douce brise de l'Atlantique et des vues panoramiques imprenables. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans tous les recoins, révélant l'harmonie parfaite entre les matériaux nobles et les lignes architecturales

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2152

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



d'excellence. Avec un aménagement à plusieurs niveaux, la villa Aurora Tye a été méticuleusement conçue pour maximiser l'intégration avec le paysage et offrir un style de vie où le confort et la sophistication sont incomparables.

1er étage – Un sanctuaire d'élégance et de confort

Le rez-de-chaussée est un véritable havre de paix privé. La suite parentale, avec salle de bains privative et baies vitrées, offre un cadre idyllique pour des moments de pure détente. Les finitions luxueuses et les matériaux naturels créent une atmosphère enveloppante, où chaque détail a été pensé pour apporter bien-être et raffinement.

La propriété dispose également d'une chambre double supplémentaire et d'un espace polyvalent, idéal pour un bureau, un studio ou tout autre besoin personnalisé. Ces deux dernières chambres partagent une salle de bain élégante et entièrement équipée. Pour assurer l'accessibilité et la commodité, l'étage est relié à l'étage supérieur par un imposant escalier et un ascenseur privé.

2e étage – Le cœur social du village

Au deuxième étage, Vila Aurora Tye révèle sa véritable essence d'exclusivité et de loisirs. Avec une approche innovante, cet espace extérieur comprend un cinéma en plein air, où vous pourrez profiter de vos œuvres cinématographiques préférées sous le ciel étoilé de Madère. La piscine à débordement vous invite à vous baigner tout en profitant de la grandeur de l'océan, tandis que les transats offrent le refuge parfait pour des moments de sérénité absolue.

Prenez le thé dans l'élégant salon de thé près de la cheminée ou invitez des amis pour un barbecue exquis dans le salon extérieur. L'espace extérieur a été conçu pour offrir une expérience incomparable, avec un solarium de piscine, un jacuzzi et un salon parfait pour contempler les tons vibrants du coucher de soleil sur l'immensité bleue de l'Atlantique.

L'exclusivité dans les moindres détails

Chaque élément de cette résidence a été conçu pour créer une expérience luxueuse et inoubliable. La conception de l'espace ouvert de la cuisine et du salon favorise une fluidité parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs, offrant une atmosphère sophistiquée et accueillante. Sur la terrasse couverte, il y a une salle à manger extérieure équipée d'une cheminée extérieure, d'un bar et d'un barbecue haut de gamme, idéal pour des moments de pure gourmandise.

Entourée de jardins tropicaux luxuriants et stratégiquement placée à flanc de colline pour assurer les meilleures vues sur l'océan, Vila Aurora I représente l'ultime représentant du luxe contemporain. Un véritable chef-d'œuvre architectural qui offre non seulement une maison, mais une expérience de vie unique, où chaque coucher de soleil est un spectacle et chaque aube une nouvelle promesse d'élégance et d'exclusivité.

Grâce à un réseau exclusif de partenaires, nous offrons un excellent service de conciergerie et de conseil immobilier. Si vous avez une propriété à vendre ou si vous avez besoin d'un plan d'affaires pour vous assurer du bon choix, contactez-nous dès aujourd'hui et transformez votre décision en

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2152

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



meilleur investissement.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver
- Microonde
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Plancher flottant
- Cuisine: Plaque, Four, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Machine de séchage, Échappement, Chauffe-eau, Bouilloire pour, Combiné
- Piscine
- Jardin
- Type de piscine: Privé
- Terrasse
- Année de construction: 2025
- Balcon
- Stockage
- Ascenseur
- Égout
- Situation calme
- WIFI
- Ventilateur extracteur
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Domotique
- Porte de sécurité
- TV
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Cheminée
- Dressing
- Chauffe-eau
- Thermoaccumulateur
- Caméras de sécurité
- Proximité: Montagne, Plage
- Jardins
- Jacuzzi
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- bibliothèque
- Vue: Vue sur mer
- Stores Electriques
- Salle de bains (en-suite): 1
- Connexion Internet disponible
- Des places de parking
- Cheminée à foyer fermé
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Barbecue
- Accessibilité \ proximité: Plage à 30 min, montagne, les zones touristiques
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2152

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Certification énergétique: A+
- Eau: Grille principale
- Orientação: Exterior

- Entièrement clôturée

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)