

LX - 2181

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Funchal (São Pedro) - Appartement



 1  1  91,15  Garage  Piscine **405 000 €**  
(EUR €)

### Varino 9 : le dernier-né du prestigieux Dubaï Madère

Appartement 1 chambre de 70,60m<sup>2</sup> dans le prestigieux Varino 9 – Madère  
Découvrez ce magnifique T1 de 70,60m<sup>2</sup> avec un balcon de 19 m<sup>2</sup>, situé dans le moderne bâtiment Varino 9, dans la prestigieuse Rua do Vale da Ajuda, à quelques pas de la magnifique Praia Formosa. Cet appartement allie sophistication, confort et un emplacement exclusif, ce qui en fait une excellente option pour vivre ou investir.

Points forts de l'appartement :

- Design moderne et fonctionnel – Des espaces bien distribués, avec des finitions de haute qualité.
- Balcon privé - Profitez d'une vue imprenable et de moments de détente à l'extérieur.
- Cuisine entièrement équipée - Appareils modernes et finitions haut de gamme.
- Confort et efficacité énergétique – Isolation thermique et acoustique, climatisation efficace.
- Espaces communs exclusifs - Accès à la piscine sur le toit, à la salle de sport et aux solariums.

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

LX - 2181

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



□ Parking et sécurité – Une place de parking et un bâtiment avec une excellente infrastructure.

Pourquoi investir dans cet appartement ?

Emplacement privilégié – Proche du centre de Funchal, des services, des restaurants et des magasins.

Fort potentiel d'appréciation – Madère continue de croître en tant que destination touristique et résidentielle.

Qualité de vie incomparable – Climat doux, proximité de la mer et un environnement sûr et paisible.

Le bâtiment VARINO 09, situé dans la dynamique Rua do Vale da Ajuda, est le dernier né du prestigieux « Dubaï » de Madère. Composé de deux îlots interconnectés et de 104 appartements de typologies T1, T2 et T3, ce projet définit un nouveau mode de vie.

Les appartements sont prêts à emménager, décorés avec un maximum de confort et d'élégance par des équipes de conception spécialisées et expérimentées, offrant un excellent service qui met le client au premier plan.

Le bâtiment comprend également 10 espaces commerciaux, combinant le meilleur de la vie urbaine avec la proximité de la mer et de la Promenade.

Il dispose également d'une salle de sport et d'espaces de loisirs exclusifs, avec des solariums et des piscines sur la terrasse, afin que vous puissiez profiter de moments de détente et de bien-être sans quitter la maison, avec une vue panoramique sur l'Atlantique. L'architecture durable, avec une façade en aluminium et des formes triangulaires, lui confère une identité unique et maximise l'efficacité énergétique.

Pourquoi investir dans Varino 9 ?

Emplacement privilégié : Situé à Praia Formosa, l'une des plages les plus emblématiques de Madère, Varino 9 offre une qualité de vie enviable, avec un accès facile au centre de Funchal, aux restaurants, aux magasins et aux services essentiels.

Potentiel d'évaluation élevé : Madère est en constante croissance dans le tourisme et l'immobilier, ce qui fait de ce développement un excellent pari pour une appréciation future.

Revenu garanti : Le marché immobilier de Madère est très recherché pour les locations touristiques et les résidences permanentes, ce qui garantit un rendement attrayant pour les investisseurs.

Qualité de vie : Le climat doux toute l'année, la sécurité, la gastronomie et un mode de vie sain font de Madère l'une des meilleures destinations pour vivre et investir.

Facilité d'accès : La proximité de l'aéroport international de Madère et l'excellente infrastructure routière rendent cet emplacement très pratique.

Ne manquez pas cette occasion ! Contactez-nous pour plus d'informations et découvrez comment réserver votre place sur le Varino 9.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

LX - 2181

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Micro-onde, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour, Combiné
- Proximité: Plage, Restaurants, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Type de piscine: Commun
- Année de construction: 2025
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Parking type de lieu: intérieur
- Accessibilité \ proximité: 30m de l'aéroport, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, marina, Piste cyclable, Plage à 5m
- Balcon
- Orientação: Exterior
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Chauffe-eau
- Piscine
- Jardin
- Garage
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Gymnase
- Des places de parking
- Ventilateur extracteur
- Vue imprenable
- Eau: Grille principale

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)