

LX - 2191

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Ajuda - Maison



4

Des chambres

5

Salles de bain

377

Aire (m<sup>2</sup>)

1773

Superficie du terrain Piscine  
(m<sup>2</sup>)



1 450 000 €

(EUR €)

## Villa de 4 chambres à Belas Clube de Campo – Exclusivité et Confort | À vendre

Villa de 4 chambres à Belas Clube de Campo – Exclusivité et Confort

Située dans le prestigieux Belas Clube de Campo, cette magnifique villa de 4 chambres allie architecture contemporaine, finitions de haute qualité et un environnement privilégié à proximité du golf et de la nature.

D'une superficie totale de 1 773 m<sup>2</sup>, cette propriété offre 580 m<sup>2</sup> de surface brute de construction, assurant de vastes espaces intérieurs et extérieurs qui offrent un style de vie sophistiqué et confortable.

Distribution de la maison

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

LX - 2191

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- ▣ Sous-sol (surface dépendante : 203 m<sup>2</sup>) : Garage spacieux et zone technique.
- ▣ Rez-de-chaussée (Surface d'implantation : 203 m<sup>2</sup>) : Grand salon, cuisine entièrement équipée, une chambre avec salle de bain privative et une salle de bain invités.
- ▣ Premier étage (surface privée brute : 377 m<sup>2</sup>) : Trois suites élégantes avec dressing, salle de bains privative et accès aux balcons privés.

Le patio clôturé et paysagé offre une intimité totale et comprend une piscine privée, ainsi qu'un espace préparé pour une salle de sport, un sauna et un bain turc.

#### Finitions et équipements

Sols intérieurs en bois précieux et pierre naturelle de haute qualité

Cadres en aluminium avec double vitrage et coupe thermique

Aspirateur central

Climatisation et chauffage central

Gaz naturel

Emplacement exclusif – Belas Clube de Campo

Insérée dans l'un des développements les plus exclusifs et les plus sûrs de la région de Lisbonne, cette villa bénéficie d'un environnement calme et sophistiqué, avec accès à un large éventail de services, notamment un terrain de golf, une sécurité 24h/24, des zones de loisirs, un club de bien-être et des restaurants.

À quelques pas du lac principal, cette propriété offre un style de vie haut de gamme, alliant intimité, confort et proximité de la nature.

- ▣ Planifiez votre visite et découvrez une nouvelle norme d'exclusivité au Belas Clube de Campo.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)

LX - 2191

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Plancher flottant
- Piscine
- Jardin
- Type de piscine: Privé
- Machine à laver
- Microonde
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Cuisine: Plaque, Four, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Échappement, Bouilloire pour, Combiné
- Proximité: Montagne, Cours de golf, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Jardins
- Certification énergétique: D

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)