

LX - 2192

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Paranhos - Propriété commerciale



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € / Mois

(EUR €)

Magasin à vendre dans la Rua da Constituição – Espace polyvalent au cœur de Porto

Nous vous présentons une opportunité unique à la prestigieuse Rua da Constituição, n° 906, à Paranhos, Porto. Située dans une zone centrale et consolidée, cette fraction se distingue par sa polyvalence, sa grande surface de plancher et son excellente accessibilité, idéale pour divers types d'entreprises.

Caractéristiques de la propriété

- ▣ Deux étages (étage 0 et sous-sol) avec des espaces vastes et fonctionnels
- ▣ Étage 0 : Hall d'entrée, couloir de circulation, bar, crèche, espaces ouverts, vestiaires et sanitaires
- ▣ Sous-sol : couloirs de circulation, piscine, vestiaires, zones techniques et de stockage

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2192

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



▮ Accès entre les étages par escalier intérieur et ascenseur

Avec une configuration précédente destinée à un club de santé, cet espace permet de multiples adaptations, étant idéal pour les gymnases, les cliniques, les centres de bien-être, les bureaux, les services ou les commerces de détail.

Emplacement stratégique

Situé dans le quartier de Constituição – Marquês, le magasin bénéficie d'une forte circulation piétonne et d'un excellent accès :

▮ À 250 m de l'hôpital Santa Maria

▮ 600m de l'église de Lapa

▮ 1.4km de Hôtel de ville de Porto

▮ À 2 km du campus universitaire, de l'hôpital São João et du stade Dragão

▮ À 900m de l'A20 et à quelques minutes des grands axes routiers de la ville

De plus, la propriété dispose de 164 places de parking situées dans les sous-sols (-3 et -4), un atout pour les clients et les employés.

▫ Un espace d'excellence pour les entreprises prospères. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite !

Caractéristiques de la propriété

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)