

LX - 2210

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Avenidas Novas - Appartement



 5
Des chambres

 4
Salles de bain

 264
Aire (m²)

3 850 € / Mois
(EUR €)

T4 avec une lumière naturelle fabuleuse sur Av. Antonio Augusto de Aguiar

Nous vous présentons un élégant appartement de 4 chambres situé sur la prestigieuse Avenida António Augusto de Aguiar, l'une des principales artères de Lisbonne. Cette propriété se distingue par ses grandes superficies et l'abondance de lumière naturelle, offrant une atmosphère chaleureuse et sophistiquée.

Caractéristiques de l'appartement :

Typologie : T4

Chambres : 3 chambres spacieuses idéales pour différents environnements

Surface : Des dimensions généreuses qui garantissent confort et fonctionnalité

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2210

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Luminosité : Excellente exposition au soleil qui garantit une luminosité naturelle dans tous les espaces

Emplacement privilégié : L'Avenida António Augusto de Aguiar est reconnue pour sa centralité et son accessibilité. À proximité, nous trouvons plusieurs points d'intérêt qui enrichissent l'expérience de vivre dans ce lieu :

Fondation Calouste Gulbenkian : L'un des espaces culturels les plus importants de Lisbonne, offrant des musées, des jardins et un programme culturel diversifié.

Parc Eduardo VII : Vaste espace vert parfait pour les activités de plein air, les promenades et les loisirs.

El Corte Inglés : Centre commercial renommé offrant un large éventail de magasins, de restaurants et de services.

Les stations de métro São Sebastião (lignes bleue et rouge) et Parque (ligne bleue) sont accessibles à pied, ce qui permet d'accéder facilement à toute la ville.

Cette combinaison unique de confort, d'espace et d'emplacement fait de cet appartement une opportunité incontournable pour tous ceux qui recherchent une qualité de vie au cœur de Lisbonne.

Réservez votre visite dès maintenant.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

LX - 2210

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Salle de bains (en-suite): 3
- Ventilateur extracteur
- Accessibilité \ proximité: musées, métro, bus, Arrêt de bus, 30m de l'aéroport, Des zones commerciales, Restaurants, les zones touristiques, cinéma, Théâtre, Piste cyclable
- Eau: Grille principale
- Orientação: Exterior
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Dressing
- Cuisine: Plaque, Four, Micro-onde, Lave-vaisselle, Machine à laver, Machine de séchage, Échappement, Chauffe-eau, Combiné
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation centrale
- Fenêtres thermiques cadres acoustiques
- Certification énergétique: E
- Année de rénovation: 2023

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)