

LX - 2032

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Estrela - Locale commerciale



 **116,4**

Area (m²)

600 000 €

(EUR €)

Infante Residences Negozio con 116,40 | In vendita

Opportunità di business unica nel cuore di Lisbona – Negozio presso Infante Residence

Posizione privilegiata, massima visibilità

Scopri l'opportunità perfetta per il tuo business presso il prestigioso Infante Residence, situato nella vivace Avenida Infante Santo, nel cuore del quartiere Estrela di Lisbona. La nostra vetrina, con vetrina fronte strada, offre una visibilità senza pari e un flusso costante di potenziali clienti, ideale per massimizzare l'esposizione della tua attività.

Spazio moderno e versatile

Il negozio di 116,40 m² presenta un design moderno e funzionale, perfetto per una varietà di attività.

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

LX - 2032

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Con un'area ampia e ben illuminata, lo spazio è flessibile e può essere adattato per soddisfare le esigenze specifiche del tuo sviluppo.

Uscita fumi per diverse possibilità

Un importante differenziale di questo negozio è l'emissione di fumo, che lo rende ideale per gli stabilimenti che richiedono una ventilazione speciale, come ristoranti, caffè o anche cucine di produzione. Questa caratteristica rara e preziosa apre una serie di possibilità per la tua attività.

Quartiere vivace e cosmopolita

Situato in uno dei quartieri più dinamici e cosmopoliti di Lisbona, il negozio è circondato da una comunità attiva e diversificata, tra cui residenti, turisti e professionisti. La vicinanza ad aree verdi, spazi culturali e altre attività commerciali arricchisce ulteriormente il potenziale successo della tua attività.

Parte di un'impresa prestigiosa

Scegliendo questo negozio, entri a far parte della Residenza Infante, un

che rappresenta l'apice del lusso e della raffinatezza a Lisbona. Associare la propria attività a questo prestigioso indirizzo ne aumenta il valore e l'attrattiva, assicurandosi una posizione di rilievo sul mercato.

Facilità di accesso e convenienza

Oltre all'eccellente visibilità e accessibilità, il negozio di Infante Residence beneficia dell'ampia rete di trasporti di Lisbona, facilitando l'accesso dei clienti e la consegna delle merci. La posizione centrale è un invito aperto per un flusso costante di visitatori.

Una rara opportunità a Lisbona

Non perdere questa occasione esclusiva per posizionare la tua attività all'interno di Infante Residence, un luogo dove eleganza, funzionalità e visibilità si incontrano. Con l'ulteriore vantaggio dei fumi che fuoriescono, questo negozio è una tela bianca in attesa di essere trasformata nel prossimo punto di riferimento di Lisbona.

Vieni a realizzare il tuo sogno imprenditoriale

Ti invitiamo a scoprire come questo spazio può essere la casa perfetta per la tua attività. Contattaci per programmare una visita e iniziare a tracciare la strada verso il successo in uno degli indirizzi più ambiti di Lisbona.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

LX - 2032

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Caratteristiche della proprietà

• Anno di Costruzione: 2025

• Certificazione energetica: A

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)