

LX - 2180

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



## Funchal (São Pedro) - Appartamento



 1     1     91,15     Box auto     Piscina    **425 000 €**  
Camere da letto    bagni    Area (m<sup>2</sup>)    Box auto    Piscina    (EUR €)

### Varino 9 l'ultimo nato del prestigioso Dubai Madeira

Appartamento con 1 camera da letto di 70,60 m<sup>2</sup> nel prestigioso Varino 9 – Madeira  
Scopri questo magnifico T1 di 70,60 m<sup>2</sup> e un balcone di 19 m<sup>2</sup>, situato nel moderno edificio Varino 9, nella prestigiosa Rua do Vale da Ajuda, a pochi passi dalla splendida Praia Formosa. Questo appartamento combina raffinatezza, comfort e una posizione esclusiva, che lo rendono un'ottima opzione per vivere o investire.

Punti salienti dell'appartamento:

- Design moderno e funzionale – Spazi ben distribuiti, con finiture di alta qualità.
- Balcone privato – Goditi viste mozzafiato e momenti di relax all'aperto.
- Cucina completamente attrezzata - Elettrodomestici moderni e finiture di pregio.
- Comfort ed efficienza energetica – Isolamento termico e acustico, climatizzazione efficiente.
- Aree comuni esclusive – Accesso alla piscina sul tetto, alla palestra e ai solarium.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

LX - 2180

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



□ Parcheggio e sicurezza – Parcheggio e un edificio con un'eccellente infrastruttura.

Perché investire in questo appartamento?

Posizione privilegiata – Vicino al centro di Funchal, ai servizi, ai ristoranti e ai negozi.

Alto potenziale di apprezzamento - Madeira continua a crescere come destinazione turistica e residenziale.

Qualità della vita incomparabile – Clima mite, vicinanza al mare e un ambiente sicuro e tranquillo.

L'edificio VARINO 09, situato nella dinamica Rua do Vale da Ajuda, è l'ultima aggiunta alla prestigiosa "Dubai" di Madeira. Composto da due blocchi interconnessi e 104 appartamenti delle tipologie T1, T2 e T3, questo progetto definisce un nuovo modo di abitare.

Gli appartamenti sono pronti per essere abitati, arredati con il massimo comfort ed eleganza da team di progettazione specializzati ed esperti, offrendo un servizio eccellente che mette il cliente al primo posto.

L'edificio comprende anche 10 spazi commerciali, che combinano il meglio della vita urbana con la vicinanza al mare e al Lungomare.

Dispone inoltre di una palestra e di aree ricreative esclusive, con solarium e piscine in terrazza, per godersi momenti di relax e benessere senza uscire di casa, con vista panoramica sull'Atlantico. L'architettura sostenibile, con una facciata in alluminio e forme triangolari, gli conferisce un'identità unica e massimizza l'efficienza energetica.

Perché investire in Varino 9?

Posizione privilegiata: Situato a Praia Formosa, una delle spiagge più iconiche di Madeira, il Varino 9 offre una qualità della vita invidiabile, con facile accesso al centro di Funchal, ai ristoranti, ai negozi e ai servizi essenziali.

Alto potenziale di valutazione: Madeira è in costante crescita nel turismo e nel settore immobiliare, rendendo questo sviluppo un'ottima scommessa per l'apprezzamento futuro.

Reddito garantito: Il mercato immobiliare di Madeira è molto ricercato sia per gli affitti turistici che per la residenza permanente, garantendo un rendimento interessante per gli investitori.

Qualità della vita: il clima mite tutto l'anno, la sicurezza, la gastronomia e uno stile di vita sano fanno di Madeira una delle migliori destinazioni in cui vivere e investire.

Facilità di accesso: la vicinanza all'aeroporto internazionale di Madeira e l'eccellente infrastruttura stradale rendono questa posizione molto comoda.

Non perdere questa opportunità! Contattaci per maggiori informazioni e scopri come assicurarti il tuo posto sul Varino 9.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)

