

LX - 2192

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



Paranhos - Locale commerciale



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € / Mese

(EUR €)

Negoziò in vendita in Rua da Constituição – Spazio versatile nel cuore di Porto

Presentiamo un'opportunità unica presso la prestigiosa Rua da Constituição, nº 906, a Paranhos, Porto. Situata in una zona centrale e consolidata, questa frazione si distingue per la versatilità, l'ampia metratura e l'ottima accessibilità, essendo ideale per vari tipi di attività.

Caratteristiche della proprietà

- ▣ Due piani (Piano 0 e Piano seminterrato) con spazi ampi e funzionali
- ▣ Piano 0: ingresso, corridoio di circolazione, bar, nursery, locali open-space, spogliatoi e servizi igienici
- ▣ Piano interrato: Corridoi di circolazione, piscina, spogliatoi, locali tecnici e di stoccaggio

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)

LX - 2192

Riferimento

Scansiona il codice QR per visualizzare la proprietà



▮ Accesso tra i piani tramite scala interna e ascensore

Con una precedente configurazione destinata a centro benessere, questo spazio consente molteplici adattamenti, essendo ideale per palestre, cliniche, centri benessere, uffici, servizi o negozi.

Posizione strategica

Situato nella zona di Constituição – Marquês, il negozio beneficia di un forte flusso pedonale e di un eccellente accesso:

▮ 250m dall'Ospedale Santa Maria

▮ 600m dalla Chiesa di Lapa

▮ 1,4km da Municipio di Porto

▮ A 2 km dal Campus Universitario, dall'Ospedale São João e dallo Stadio Dragão

▮ A 900 metri dalla A20 e a pochi minuti dalle principali arterie stradali della città

Inoltre, la proprietà dispone di 164 posti auto situati nei piani interrati (-3 e -4), un vantaggio per clienti e dipendenti.

□ Uno spazio d'eccellenza per le imprese di successo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!

Caratteristiche della proprietà

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chiamata verso rete fissa nazionale) | ² (Chiamata rete mobile nazionale)