

LX - 2152

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Arco da Calheta - Villa



 3  
slaapkamers

 3  
badkamers

 340  
Gebied (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

  
Zwembad

**2 850 000 €**  
(EUR €)

Vila Aurora Tye, genesteld in de ongerepte schoonheid van Madeira, ontpopt zich als een oase van absolute luxe, waar hedendaagse architectuur en natuurlijke pracht samenkomen om een ongekennde woonervaring te creëren. Ontworpen met de onmiskenbare handtekening van Prometheus, weerspiegelt dit pand een voortreffelijk ontwerp, geïnspireerd op moderne Portugese architecturale afwerkingen, en biedt het een perfecte balans tussen elegantie en functionaliteit.

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt met de zachte Atlantische bries en een prachtig panoramisch uitzicht. De grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor natuurlijk licht in elke hoek en onthullen de perfecte harmonie tussen edele materialen en architecturale lijnen van uitmuntendheid. Met een lay-out met meerdere niveaus is de Aurora Tye Villa zorgvuldig ontworpen om de integratie met het landschap te maximaliseren en een levensstijl te bieden waar comfort en

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)

LX - 2152

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



verfijning ongeëvenaard zijn.

## 1e verdieping – een heiligdom van elegantie en comfort

De begane grond is een waar privé-toevluchtsoord. De master suite, met en-suite badkamer en kamerhoge ramen, biedt een idyllische omgeving voor momenten van pure ontspanning. De luxe afwerkingen en natuurlijke materialen creëren een omhullende sfeer, waarbij elk detail is ontworpen om welzijn en verfijning te bieden.

De woning heeft ook een extra slaapkamer met tweepersoonsbed en een veelzijdige ruimte, ideaal voor een kantoor, studio of een andere persoonlijke behoefte. Deze laatste twee slaapkamers delen een stijlvolle en volledig uitgeruste badkamer. Om de bereikbaarheid en het gemak te waarborgen is de verdieping via een imposante trap en een eigen lift verbonden met de bovenverdieping.

## 2e Verdieping – Het sociale hart van het dorp

Op de tweede verdieping onthult Vila Aurora Tye zijn ware essentie van exclusiviteit en vrije tijd. Met een innovatieve aanpak omvat deze buitenruimte een openluchtbioscoop, waar u kunt genieten van uw favoriete cinematografische werken onder de sterrenhemel van Madeira. Het overloopzwembad nodigt u uit om een duik te nemen terwijl u geniet van de grootsheid van de oceaan, terwijl de doorweekte ligstoelen het perfecte toevluchtsoord bieden voor momenten van absolute sereniteit.

Geniet van thee in de elegante theesalon bij de open haard, of nodig vrienden uit voor een voortreffelijke barbecue in de buitenwoonkamer. De buitenruimte is ontworpen om een onvergeloofbare ervaring te bieden, met een solarium bij het zwembad, een jacuzzi en een lounge die perfect is om de levendige tinten van de zonsondergang boven de blauwe onmetelijkheid van de Atlantische Oceaan te aanschouwen.

## Exclusiviteit in elk detail

Elk element van deze residentie is ontworpen om een luxueuze en onvergetelijke ervaring te creëren. Het open ruimteontwerp van de keuken en woonkamer bevordert een perfecte vloeibaarheid tussen de binnen- en buitenruimtes en zorgt voor een verfijnde en gastvrije sfeer. Op het overdekte terras is er een eethoek in de buitenlucht met een buitenhaard, een bar en een premium barbecue, ideaal voor momenten van pure verwennerij.

Omgeven door weelderige tropische tuinen en strategisch gelegen op de heuvel om het beste uitzicht op de oceaan te garanderen, vertegenwoordigt Vila Aurora I de ultieme exponent van hedendaagse luxe. Een waar architectonisch meesterwerk dat niet alleen een thuis biedt, maar ook een unieke woonervaring, waar elke zonsondergang een spektakel is en elke dageraad een nieuwe belofte van elegantie en exclusiviteit.

Met een exclusief netwerk van partners bieden wij een uitstekende conciërge- en vastgoedadviesservice. Als u een woning te koop heeft of een businessplan nodig heeft om de juiste keuze te maken, neem dan vandaag nog contact met ons op en zet uw beslissing om in de beste investering.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)

LX - 2152

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Wasmachine
- Magnetron
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Kluis
- Gelamineerde vloer
- Keuken: Haardplaat, Oven, Magnetron, Vaatwasser, Wasmachine, Droogmachine, Uitlaat, Waterkoker, Waterkoker, Gecombineerde
- Zwembad
- Tuin
- Type geheugen: particulier
- Terras
- Bouwjaar: 2025
- Dakterras
- Opslag / bijkeuken
- Lift
- Waterafvoer
- Rustige omgeving
- WIFI beschikbaar
- Afzuigkap
- Irrigatiesysteem
- Barbecue
- Domotica
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: A+
- TV
- Afwassen machine
- Airconditioning
- Open haard
- Inloopkast
- Boiler
- Termo acumulador
- Beveiligingscamera's
- Nabijheid: Berg, Strand
- Tuin
- Jacuzzi
- Garage
- Rijden manier
- Bibliotheek
- Bekeken: Uitzicht op zee
- Elektrische rolluiken
- Badkamer (ensuite): 1
- Internetverbinding beschikbaar
- Parkeerplaatsen
- Gesloten haard
- Thermische en akoestische raamkozijnen
- Verzegelde landoppervlak
- Accessibility\proximity: Strand bij 30 min, Berg, Toeristische gebieden
- Ononderbroken uitzicht
- Orientação solar: Este

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)

LX - 2152

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



- Water: Hoofdnet
- Orientação: Exterior

- Fully fenced

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)