

LX - 2180

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Funchal (São Pedro) - Appartement



 1 slaapkamers  1 badkamers  91,15 Gebied (m<sup>2</sup>)  Garagem  Zwembad **425 000 €** (EUR €)

### Varino 9 de nieuwste aanwinst op het prestigieuze Dubai Madeira

1 slaapkamer appartement van 70,60m<sup>2</sup> in de prestigieuze Varino 9 – Madeira  
Ontdek deze prachtige T1 van 70,60 m<sup>2</sup> en een balkon van 19 m<sup>2</sup>, gelegen in het moderne Varino 9-gebouw, in de prestigieuze Rua do Vale da Ajuda, op slechts een steenworp afstand van het prachtige Praia Formosa. Dit appartement combineert verfijning, comfort en een exclusieve locatie, waardoor het een uitstekende optie is om te wonen of te investeren.

Hoogtepunten van het appartement:

- Modern en functioneel ontwerp – Goed verdeelde ruimtes, met hoogwaardige afwerkingen.
- Privé balkon – Geniet van een fantastisch uitzicht en ontspannende momenten in de buitenlucht.
- Volledig uitgeruste keuken - Moderne apparatuur en hoogwaardige afwerkingen.
- Comfort en energie-efficiëntie – Thermische en akoestische isolatie, efficiënte airconditioning.
- Exclusieve gemeenschappelijke ruimtes - Toegang tot het zwembad op het dak, de fitnessruimte

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)

LX - 2180

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



en de solariums.

Parkeren en beveiliging – Parkeerplaats en een gebouw met een uitstekende infrastructuur.

Waarom investeren in dit appartement?

Bevoorrechte locatie – Dicht bij het centrum van Funchal, diensten, restaurants en winkels.

Hoog potentieel voor waardering – Madeira blijft groeien als toeristische en residentiële bestemming.

Onvergelijkbare kwaliteit van leven – Mild klimaat, nabijheid van de zee en een veilige en rustige omgeving.

Het VARINO 09-gebouw, gelegen in de dynamische Rua do Vale da Ajuda, is de nieuwste toevoeging aan het prestigieuze "Dubai" van Madeira. Samengesteld uit twee onderling verbonden blokken en 104 appartementen van typologieën T1, T2 en T3, definieert dit project een nieuwe manier van leven.

De appartementen zijn instapklaar, ingericht met maximaal comfort en elegantie door gespecialiseerde en ervaren ontwerpteams, en bieden een uitstekende service die de klant op de eerste plaats zet.

Het gebouw omvat ook 10 commerciële ruimtes, die het beste van het stadsleven combineren met de nabijheid van de zee en de promenade.

Het heeft ook een fitnessruimte en exclusieve recreatiegebieden, met solariums en zwembaden op het terras, zodat u kunt genieten van momenten van ontspanning en welzijn zonder uw huis te verlaten, met een panoramisch uitzicht op de Atlantische Oceaan. De duurzame architectuur, met een aluminium gevel en driehoekige vormen, geeft het een unieke identiteit en maximaliseert de energie-efficiëntie.

Waarom investeren in Varino 9?

Bevoorrechte locatie: Gelegen in Praia Formosa, een van de meest iconische stranden van Madeira, biedt Varino 9 een benijdenswaardige kwaliteit van leven, met gemakkelijke toegang tot het centrum van Funchal, restaurants, winkels en essentiële diensten.

Hoog potentieel voor waardering: Madeira groeit voortdurend in toerisme en onroerend goed, waardoor deze ontwikkeling een uitstekende gok is voor toekomstige waardering.

Gegarandeerd inkomen: De vastgoedmarkt van Madeira is zeer gewild voor zowel toeristische verhuur als permanente bewoning, wat zorgt voor een aantrekkelijk rendement voor investeerders.

Kwaliteit van leven: Het milde klimaat het hele jaar door, veiligheid, gastronomie en een gezonde levensstijl maken Madeira tot een van de beste bestemmingen om te wonen en te investeren.

Gemakkelijke toegang: De nabijheid van de internationale luchthaven van Madeira en de uitstekende wegeninfrastructuur maken deze locatie zeer handig.

Mis deze kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie en ontdek hoe u uw plaats op de

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n<sup>o</sup>102 - 2<sup>o</sup> andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)

LX - 2180

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



Varino 9 kunt veiligstellen.

## eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Afwassen machine
- Uitgeruste keuken
- Keuken: Haardplaat, Oven, Magnetron, Wasmachine, Uitlaat, Waterkoker, Gecombineerde
- Nabijheid: Strand, Restaurants, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Type geheugen: Gedeeld
- Bouwjaar: 2025
- Rijden manier
- Video entry systeem
- Dubbele beglazing
- Elektrische garage poort
- Op loopafstand van het strand
- Centrale locatie
- Parkeren plaats type: Interieur
- Accessibility\proximity: Luchthaven 30m, Commerciële gebieden, Restaurants, Toeristische gebieden, Marina, Fietsroute, Strand op 5m
- Balkon
- Orientação: Exterior
- Wasmachine
- Ingerichte kasten
- Boiler
- Zwembad
- Tuin
- Garage
- Prive condominium
- Bekeken: uitzicht op de stad
- Lift
- Elektrische rolluiken
- Waterafvoer
- Gym
- Parkeerplaatsen
- Afzuigkap
- Ononderbroken uitzicht
- Water: Hoofdnet

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)