

LX - 2192

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



## Paranhos - Commercieel vastgoed



**6 090 000 €**

(EUR €)

**46 000 € / Maand**

(EUR €)

### Winkel te koop in Rua da Constituição – Veelzijdige ruimte in het hart van Porto

We presenteren een unieke kans in de prestigieuze Rua da Constituição, n° 906, in Paranhos, Porto. Gelegen in een centraal en geconsolideerd gebied, onderscheidt deze fractie zich door zijn veelzijdigheid, grote vloeroppervlak en uitstekende bereikbaarheid, en is het ideaal voor verschillende soorten bedrijven.

Kenmerken van de woning

▣ Twee verdiepingen (verdieping 0 en souterrain) met grote en functionele ruimtes

▣ Verdieping 0: Inkomhal, circulatiegang, bar, kinderdagverblijf, open-space ruimtes, kledkamers en sanitair

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)

LX - 2192

Referentie

Scan de QR-code om de woning te bekijken



- ▣ Kelder: Circulatiegangen, zwembad, kleedkamers, technische en opslagruimtes
- ▣ Toegang tussen de verdiepingen via een binnentrap en een lift

Met een eerdere configuratie bedoeld voor een gezondheidsclub, maakt deze ruimte meerdere aanpassingen mogelijk, en is ideaal voor sportscholen, klinieken, wellnesscentra, kantoren, diensten of winkels.

#### Strategische locatie

Gelegen in de wijk Constituição – Marquês, profiteert de winkel van een sterke voetgangersstroom en uitstekende toegang:

- ▣ 250 meter van het Santa Maria-ziekenhuis
- ▣ 600 meter van de Lapa-kerk
- ▣ 1.4 km van het stadhuis van Porto
- ▣ 2 km van de universiteitscampus, het São João-ziekenhuis en het Dragão-stadion
- ▣ 900 meter van de A20 en een paar minuten van de belangrijkste wegen van de stad

Daarnaast beschikt het pand over 164 parkeerplaatsen gelegen in de kelders (-3 en -4), een troef voor klanten en medewerkers.

- ▣ Een ruimte van uitmuntendheid voor succesvolle bedrijven. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen!

## eigendomseigenschappen

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Bellen naar landelijk vast netwerk) | <sup>2</sup> (Nationale mobiele netwerkoproep)