

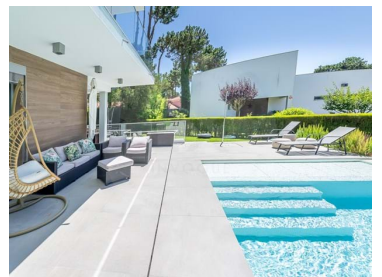
LX - 2112

Henvising

Skann QR-koden for å se eiendommen



## Charneca de Caparica e Sobreda - Villa



**3** soverom   **4** Badene   **340** Område (m<sup>2</sup>)   **894** Land areal (m<sup>2</sup>)   **Garasje**   **Svømmebasseng**   **1 640 000 €** (EUR €)

### 3+1 roms villa med svømmebasseng og finish i moderne linjer på Herdade da Aroeira | Til salgs

Luksuriøs villa i Herdade da Aroeira

Hus med moderne og funksjonell arkitektur, preget av rette linjer og utmerket soleksponering. Dette huset er bygget med en anti-seismisk armert betongkonstruksjon, og tilbyr overlegen komfort og isolasjon med en A+ energiklassifisering.

Fullt utstyrt med høyeffektive tekniske fasiliteter og bruk av fornybar energi, og materialer av høy kvalitet for å sikre maksimal komfort og høy levestandard.

Husets funksjoner:

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)

LX - 2112

Henvi sning

Skann QR-koden for å se eiendommen



**Basseng og hage:** Eiendommen inkluderer et overfylt utendørsbasseng på 40 m<sup>2</sup>, utstyrt med filtrert vannbehandling, saltklorering og pH-kontroll, samt en velstelt hage.

**Intern divisjon:** Fordelt på to boligetasjer og en kjeller (semi) - med kontor, bad og vaskerom. , villaen har en stor stue og spisestue (44 m<sup>2</sup>), et fullt utstyrt moderne kjøkken, tre suiter, en terrasse i toppetasjen, vaskerom og bod.

**Garasje og terrasse:** Garasjen har plass til tre biler, og huset har panoramaterrasse.

**Tekniske høydepunkter:**

Klimaanlegg i alle rom.

Badene er dekket av polert Estremoz-marmor 'Tiger Skin'.

Rammer i termolakkert aluminium med termisk snitt.

Doble vinduer.

Oppvarmede håndklestativ og termostatiske dusjsystemer.

Sentralt klimaanlegg med hydraulisk gulvvarme, med varmtvannsproduksjon gjennom varmepumpe og termiske solcellepaneler.

Video intercom-system.

Alarmsystem som kan styres med mobilapplikasjon.

Pre-installasjon for solcellepaneler.

Automatisk vanningsystem og borehull.

Sentralvarme, hydraulisk gulvvarme med varmepumpe og solvarmepaneler;

Tekniske installasjoner av videoovervåkingssystemet, med visualisering gjennom App, monitor og med opptak av bilder.

**Førsteklasses beliggenhet:**

Villaen ligger i hjertet av det eksklusive feriestedet Herdade da Aroeira, og kombinerer nærhet til Lisboa med roen til en beliggenhet omgitt av hav, natur og to eksepsjonelle golfbaner. Herdade da Aroeira er en del av naturreservatet i det beskyttede landskapet til fossilklippen på Costa da Caparica, 700 meter fra Atlanterhavslinjen og de beste strendene i Lisboa-regionen, og bare 25 km fra den portugisiske hovedstaden.

**Eksklusive tjenester:**

Vi tilbyr en svært profesjonell service gjennom hele prosessen, og kombinerer personlig service med en rekke ekstra concierge- og flyttetjenester, nøye utvalgt for å få våre kunder til å føle seg unike og spesielle.

Ikke gå glipp av muligheten til å leve i luksus og komfort i denne utrolige villaen. Planlegg et besøk nå og bli fortryllet av skjønnheten og eksklusiviteten til Herdade da Aroeira Condominium.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, n<sup>o</sup>102 - 2<sup>o</sup> andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)

LX - 2112

Henvisning

Skann QR-koden for å se eiendommen



## Egenskaper

- Oppvarming
- 
- A/C
- Peis
- 
- 
- Overvåkingskameraer
- I nærheten: Strand, Golfbane, Restauranter, åpent felt, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- Have
- Terrasse
- Byggeår: 2023
- Privat boligområde
- Takterrasse
- Utsikt: ,
- Elektriske persienner
- Hovedledning
- Rolige omgivelser
- 
- 
- 
- Innlagt vann
- Vann: Sentralnett
- 
- Garderobeskap
- Fullt/Utstyrt kjøkken
- 
- Kjøkken: Hob, Stekeovn, Mikrobølgeovn, Oppvaskmaskin, Vaskemaskin, Tørkemaskin, Eksos, Kombinert
- Svømmebasseng
- 
- Tennisbane
- Garasje
- Gulver: 3
- Vaskeri
- Kjeller
- Doble vinduer
- Elektrisk garasjeport
- Bad (en suite): Sim
- 
- 
- , , ,
- Energisertifisering: A+
- Balkong
- Gass: Sentralnett

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Ring til nasjonalt fastnett) | <sup>2</sup> (Nasjonalt mobilnettanrop)