

LX - 2192

Henvising

Skann QR-koden for å se eiendommen



Paranhos - Næringseiendom



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € / Måned

(EUR €)

Butikk til salgs i Rua da Constituição – allsidig plass i hjertet av Porto

Vi presenterer en unik mulighet på den prestisjetunge Rua da Constituição, n° 906, i Paranhos, Porto. Denne fraksjonen ligger i et sentralt og konsolidert område, og skiller seg ut for sin allsidighet, store gulvareal og utmerkede tilgjengelighet, og er ideell for ulike typer virksomheter.

Egenskaper

- ▣ To etasjer (etasje 0 og kjeller) med store og funksjonelle rom
- ▣ Etasje 0: Inngangsparti, sirkulasjonskorridor, bar, barnehage, åpne rom, garderober og sanitæranlegg
- ▣ Kjeller: Sirkulasjonskorridorer, svømmebasseng, garderober, tekniske områder og lagerområder
- ▣ Adkomst mellom etasjene med innvendig trapp og heis

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)

LX - 2192

Henvi sning

Skann QR-koden for å se eiendommen



Med en tidligere konfigurasjon beregnet på et helsestudio, tillater denne plassen flere tilpasninger, og er ideell for treningssentre, klinikker, velværesentre, kontorer, tjenester eller detaljhandel.

Strategisk beliggenhet

Butikken ligger i Constituição – Marquês-området, og drar nytte av en sterk fotgjengerflyt og utmerket tilgang:

▮ 250 meter fra Santa Maria sykehus

▮ 600m fra Lapa kirke

▮ 1,4 km fra Porto rådhus

▮ 2 km fra universitetsområdet, São João sykehus og Dragão stadion

▮ 900 meter fra A20 og noen få minutter fra byens hovedveier

I tillegg har eiendommen 164 parkeringsplasser plassert i kjellerne (-3 og -4), en ressurs for kunder og ansatte.

▫ Et fortreffelighetsområde for vellykkede bedrifter. Kontakt oss for mer informasjon eller for å avtale et besøk!

Egenskaper

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Ring til nasjonalt fastnett) | ² (Nasjonalt mobilnettanrop)