

LX2001

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Sintra (santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim) - Terreno



320

Área (m<sup>2</sup>)



621

Área terreno (m<sup>2</sup>)

205 000 €

(EUR €)

### Oportunidade única! Terreno urbano para construção de moradia em Janas, Colares | Para Venda

Este terreno é o local perfeito para construir a casa dos seus sonhos!

Apresentamos um terreno urbano excepcional em Janas, Colares, com uma área total de 621m<sup>2</sup> e um estudo prévio para uma moradia isolada de habitação unifamiliar com uns generosos 320m<sup>2</sup> de área de construção.

Pontos Positivos:

Localização privilegiada: Situado numa área urbana prestigiada, este terreno está estrategicamente posicionado ao lado da renomada Churrasqueira de Janas e do famoso Café Central de Janas.

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

LX2001

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Desfrute de uma conveniência inigualável com todas as comodidades essenciais ao seu alcance. Vista desafogada: Imagine acordar todas as manhãs com uma vista panorâmica de tirar o fôlego. Graças à sua localização elevada, este terreno oferece uma vista deslumbrante, proporcionando uma sensação de tranquilidade e bem-estar.

Proximidade ao Aeroporto de Lisboa: Apenas a uma hora distância de carro do Aeroporto Internacional de Lisboa, esta localização oferece conexões fáceis para quem precisa viajar frequentemente a negócios ou lazer.

Perto de Sintra, Patrimônio Mundial da UNESCO: A encantadora vila de Sintra fica a quinze minutos de carro, onde poderá desfrutar da magia de palácios, jardins deslumbrantes e uma atmosfera histórica e romântica única.

Colégios internacionais de renome: Para famílias que valorizam a proximidade a colégios, não faltam opções de escolas internacionais conceituadas nas proximidades, proporcionando aos seus filhos uma educação de classe mundial.

Praias deslumbrantes: Desde a costa de Cascais e as praias deslumbrantes das praias da Sintra Atlântica que ficam a 10 minutos de distância, tem a oportunidade de desfrutar do mar, do sol e da areia sempre que desejar.

Esta é uma oportunidade única de construir a casa que sempre imaginou num local que oferece tanto em termos de comodidade quanto de qualidade de vida.

Para saber mais informações por favor entrar em contato! Temos uma equipa especializada pronta a apoiá-lo!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)