

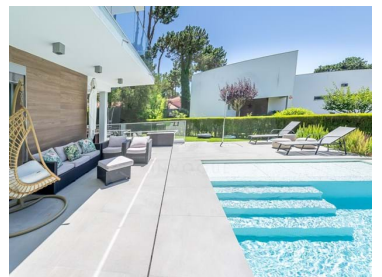
LX - 2112

Henvising

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



## Charneca de Caparica e Sobreda - willa



**3** soverom **4** Badene **340** Powierzchnia (m<sup>2</sup>) **894** Land areal (m<sup>2</sup>) **Garaż** **Basen** **1 640 000 €** (EUR €)

### Willa z 3+1 sypialniami i basenem i wykończeniami w nowoczesnych liniach w Herdade da Aroeira | Na sprzedaż

Luksusowa willa w Herdade da Aroeira

Dom o nowoczesnej i funkcjonalnej architekturze, charakteryzujący się prostymi liniami i doskonałym nasłonecznieniem. Zbudowany z antysejsmiczną konstrukcją żelbetową, ten dom oferuje najwyższy komfort i izolację dzięki klasie energetycznej A+.

W pełni wyposażony w wysokowydajne zaplecze techniczne i wykorzystanie odnawialnych źródeł energii oraz wysokiej jakości materiały zapewniające maksymalny komfort i wysoki standard życia.

Cechy obudowy:

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)

LX - 2112

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



**Basen i ogród:** Na terenie posiadłości znajduje się przepelniony odkryty basen o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, wyposażony w uzdatnianie wody filtrowanej, chlorowanie soli i kontrolę pH, a także zadbane ogród.

**Podział wewnętrzny:** Rozłożony na dwóch piętrach mieszkalnych i piwnicy (pół) - z biurem, łazienką i pralnią. , willa posiada duży salon i jadalnię (44 m<sup>2</sup>), w pełni wyposażoną nowoczesną kuchnię, trzy apartamenty, taras na najwyższym piętrze, pralnię i schowek.

**Garaż i taras:** Garaż może pomieścić trzy samochody, a dom posiada taras widokowy.

**Najważniejsze informacje techniczne:**

Klimatyzacja we wszystkich pokojach.

Łazienki wyłożone polerowanym marmurem Estremoz 'Tiger Skin'.

Ramy z aluminium lakierowanego termicznie z cięciem termicznym.

Podwójne szyby.

Podgrzewane wieszaki na ręczniki i termostatyczne systemy prysznicowe.

Centralna klimatyzacja za pomocą hydraulicznego ogrzewania podłogowego, z wytwarzaniem ciepłej wody za pomocą pompy ciepła i termicznych paneli słonecznych.

Instalacja wideodomofonowa.

System alarmowy sterowany za pomocą aplikacji mobilnej.

Preinstalacja pod panele fotowoltaiczne.

Automatyczny system nawadniania i odwiert.

Centralne ogrzewanie, hydrauliczne ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła i solarnymi panelami termicznymi;

Instalacje techniczne Systemu Monitoringu Wizyjnego, z wizualizacją za pomocą Aplikacji, monitora oraz z rejestracją obrazu.

**Doskonała lokalizacja:**

Położona w samym sercu ekskluzywnego kurortu Herdade da Aroeira, willa łączy bliskość Lizbony ze spokojem lokalizacji w otoczeniu morza, przyrody i dwóch wyjątkowych pól golfowych. Herdade da Aroeira jest częścią Rezerwatu Przyrody Chronionego Krajobrazu Skamieniałego Klifu Costa da Caparica, 700 metrów od linii Atlantyku i najlepszych plaż w regionie Lizbony oraz zaledwie 25 km od stolicy Portugalii.

**Ekskluzywne usługi:**

Oferujemy wysoce profesjonalną obsługę w całym procesie, łącząc spersonalizowaną obsługę z szeregiem dodatkowych usług Concierge i Relokacji, starannie dobranych, aby nasi klienci czuli się wyjątkowo i wyjątkowo.

Nie przegap okazji, aby żyć w luksusie i komforcie w tej niesamowitej willi. Zaplanuj wizytę już teraz i daj się oczarować pięknu i ekskluzywności kondominium Herdade da Aroeira.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)

LX - 2112

Henvísning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczył nieruchomość



## Egenskaper

- Ogrzewanie
- Klimatyzacja
- Kominiek
- 
- 
- Kuchnia: Płyta, Piekarnik, Mikrofalowy, Zmywarka, Pralka, Suszarka, Wydechowy, Połączony
- Basen
- Ogród
- Kort tenisowy
- Garaż
- : 3
- Pralnia
- 
- 
- 
- : Sim
- 
- 
- ,
- 
- Woda z sieci wodociągowej
- Woda: Konstrukcja nośna
- 
- Kamery bezpieczeństwa
- Bliskość: , , , , Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- 
- 
- Rok budowy: 2023
- Prywatna kondominium
- 
- 
- 
- 
- 
- , , ,
- Certyfikacja energetyczna: A+
- Balkon
- Gaz: Konstrukcja nośna

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)