

LX - 2192

Henvising

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



Paranhos - Lokale



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € / Måned

(EUR €)

Sklep na sprzedaż przy Rua da Constituição – wszechstronnej przestrzeni w samym sercu Porto

Prezentujemy wyjątkową okazję na prestiżowej Rua da Constituição, n° 906, w Paranhos, Porto. Zlokalizowana w centralnej i skonsolidowanej części frakcja ta wyróżnia się wszechstronnością, dużą powierzchnią użytkową i doskonałą dostępnością, dzięki czemu idealnie nadaje się do różnych rodzajów działalności.

Cechy nieruchomości:

▣ Dwa piętra (Piętro 0 i Piwnica) z dużymi i funkcjonalnymi przestrzeniami

▣ Piętro 0: hol wejściowy, korytarz komunikacyjny, bar, żłobek, pomieszczenia typu open space, przebieralnie i sanitariaty

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)

LX - 2192

Hervisning

Zeskanuj kod QR, aby zobaczyć nieruchomość



- ▣ Piwnica: Korytarze komunikacyjne, basen, szatnie, pomieszczenia techniczne i magazynowe
- ▣ Dostęp między piętrami przez wewnętrzną klatkę schodową i windę

Dzięki poprzedniej konfiguracji przeznaczonej na klub fitness, przestrzeń ta pozwala na wiele adaptacji, idealnie nadaje się na siłownię, kliniki, centra odnowy biologicznej, biura, usługi lub handel detaliczny.

Strategiczna lokalizacja

Zlokalizowany w dzielnicy Constituição – Marquês, sklep korzysta z silnego ruchu pieszego i doskonałego dostępu:

- ▣ 250m od szpitala Santa Maria
- ▣ 600m od kościoła Lapa
- ▣ 1.4km od ratusza w Porto
- ▣ 2 km od kampusu uniwersyteckiego, szpitala São João i stadionu Dragão
- ▣ 900 m od autostrady A20 i kilka minut od głównych dróg miasta

Dodatkowo nieruchomość posiada 164 miejsca parkingowe zlokalizowane w piwnicach (-3 i -4), co jest atutem dla klientów i pracowników.

- ▣ Przestrzeń doskonałości dla odnoszących sukcesy firm. Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę!

Egenskaper

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, n°102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)