

LX - 2032

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Estrela - Loja / comércio



 **116,4**

Área (m²)

600 000 €

(EUR €)

Infante Residences Loja com 116,40 | Para Venda

Oportunidade Única de Negócio no Coração de Lisboa – Loja no Infante Residence

Localização Privilegiada, Visibilidade Máxima

Descubra a oportunidade perfeita para o seu negócio no prestigiado Infante Residence, situado na vibrante Avenida Infante Santo, no coração do bairro da Estrela em Lisboa. A nossa loja, com montra voltada para a rua, oferece uma visibilidade inigualável e um fluxo constante de potenciais clientes, ideal para maximizar a exposição do seu negócio.

Espaço Moderno e Versátil

A loja com 116,40 m² apresenta um design moderno e funcional, perfeito para uma variedade de

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2032

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



negócios. Com uma área ampla e bem iluminada, o espaço é flexível e pode ser adaptado para atender às necessidades específicas do seu empreendimento.

Saída de Fumos para Diversas Possibilidades

Um diferencial importante desta loja é a saída de fumos, o que a torna ideal para estabelecimentos que requerem ventilação especial, como restaurantes, cafés ou até mesmo cozinhas de produção. Esta característica rara e valiosa abre um leque de possibilidades para o seu negócio.

Vizinhança Vibrante e Cosmopolita

Localizada em um dos bairros mais dinâmicos e cosmopolitas de Lisboa, a loja está rodeada por uma comunidade ativa e diversificada, incluindo residentes, turistas e profissionais. A proximidade com zonas verdes, espaços culturais e outros comércios enriquece ainda mais o potencial de sucesso do seu negócio.

Parte de um Empreendimento de Prestígio

Ao escolher esta loja, você se torna parte do Infante Residence, um

empreendimento que representa o ápice do luxo e sofisticação em Lisboa. Associar o seu negócio a este endereço de prestígio aumenta seu valor e atratividade, garantindo uma posição destacada no mercado.

Acesso Fácil e Comodidade

Além da excelente visibilidade e acessibilidade, a loja no Infante Residence beneficia da ampla rede de transportes de Lisboa, facilitando o acesso de clientes e a entrega de mercadorias. A localização central é um convite aberto para um fluxo constante de visitantes.

Uma Oportunidade Rara em Lisboa

Não perca esta chance exclusiva de posicionar o seu negócio no Infante Residence, um local onde a elegância, a funcionalidade e a visibilidade se encontram. Com a vantagem adicional da saída de fumos, esta loja é uma tela em branco esperando para ser transformada no próximo ponto de referência em Lisboa.

Venha Realizar o Sonho do Seu Negócio

Convidamos você a descobrir como este espaço pode ser o lar perfeito para o seu negócio. Contate-nos para agendar uma visita e começar a traçar o caminho para o sucesso em um dos endereços mais cobiçados de Lisboa.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2032

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

• Ano construção: 2025

• Certificação energética: A

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)