

LX - 2112

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Charneca de Caparica e Sobreda - Moradia



3 Quartos **4** Casas de banho **340** Área (m²) **894** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **1 640 000 €** (EUR €)

Moradia em linhas modernas na Herdade da Aroeira | Para Venda

Luxuosa Moradia na Herdade da Aroeira

Moradia de arquitetura moderna e funcional, caracterizada por linhas direitas e uma excelente exposição solar. Construída com estrutura anti-ssísmica em betão armado, esta casa oferece conforto superior e isolamento com classificação energética A+.

Totalmente equipada com instalações técnicas de alta eficiência e aproveitamento de energias renováveis, e materiais de alta qualidade para garantir o máximo de comodidade e um padrão de vida elevado.

Características da Moradia:

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2112

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Piscina e Jardim: A propriedade inclui uma piscina exterior transbordante de 40 m², equipada com tratamento de águas por filtragem, cloração salina e controlo de pH, além de um jardim bem cuidado.

Divisão Interna: Distribuída por dois pisos habitacionais e uma cave (semi) - com escritório, casa de banho e zona de lavandaria . , a moradia possui uma ampla sala de estar e jantar (44 m²), uma cozinha moderna totalmente equipada, três suítes, um terraço no piso superior, lavandaria e arrumos.

Garagem e Terraço: A garagem tem capacidade para três carros, e a casa possui um terraço panorâmico.

Destaques Técnicos:

Ar condicionado em todas as divisões.

Casas de banho revestidas em mármore Estremoz polido 'Pele de Tigre'.

Caixilharia em alumínio termolacado com corte térmico.

Vidros duplos.

Toalheiros aquecidos e sistemas de duche termostáticos.

Climatização central por pavimento radiante hidráulico, com produção de água quente através de bomba de calor e painéis solares térmicos.

Sistema de vídeo porteiro.

Sistema de alarme controlável por aplicação móvel.

Pré-instalação para painéis fotovoltaicos.

Sistema de rega automática e furo.

Aquecimento central pavimento radiante hidráulico com Bomba de Calor e Painéis Térmicos Solares;

Instalações técnicas o Sistema de Vídeo Vigilância, com visualização através de App , monitor e com gravação de imagens.

Localização Privilegiada:

Situada no coração do exclusivo resort Herdade da Aroeira, a moradia combina proximidade a Lisboa com a serenidade de um local rodeado por mar, natureza, e dois campos de golfe excepcionais. A Herdade da Aroeira está inserida na Reserva Natural da Paisagem Protegida da Arriba Fóssil da Costa da Caparica, a 700 metros da linha Atlântica e das melhores praias da região de Lisboa, e a apenas 25 km da capital portuguesa.

Serviços Exclusivos:

Oferecemos um serviço altamente profissional ao longo de todo o processo, combinando atendimento personalizado com uma gama de serviços extra de Concierge e Relocation, criteriosamente escolhidos para que os nossos clientes se sintam únicos e especiais.

Não perca a oportunidade de viver com luxo e conforto nesta moradia incrível. Agende uma visita agora e encante-se com a beleza e exclusividade do Condomínio Herdade da Aroeira.

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2112

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Chão radiante
- Esquentador
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Combinado
- Piscina
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Condomínio fechado
- Terraço topo
- Vista: Vista piscina, Vista jardim
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Tipo estacionamento: Interior
- Vigilância 24 h
- Porta de segurança
- Água da rede
- Água: Rede principal
- Máquina lavar roupa
- Micronondas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Chão flutuante
- Câmeras de segurança
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Jardim
- Court de Ténis
- Garagem
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Cave
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Casas de banho (en-suite): Sim
- Localização central
- Exaustor
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 1 hora, Praias a 30m, Ciclovia, Campo de golfe 1km
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Gás: Rede principal

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)