

LX - 2138

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Avenidas Novas - Apartamento



 4

Quartos

 2

Casas de banho

 149

Área (m<sup>2</sup>)

**3 300 € / Mês**

(EUR €)

### T4 totalmente remodelado por arquitecto nas Av. Novas | Para Arrendar

Apresentamos este apartamento remodelado com projecto de arquitecto na prestigiada Avenida de Berna, no coração das Avenidas Novas, Lisboa., uma combinação perfeita de conforto moderno e localização privilegiada, proporcionando uma experiência de vida única.

Destaques do apartamento:

**Luminosidade Natural:** janelas generosas que permitem a entrada abundante de luz natural, criando ambientes acolhedores e convidativos.

**Conforto Climático:** Equipada com ar condicionado, assegurando uma temperatura agradável

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2138

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



durante todo o ano.

Cozinha Moderna: Cozinha equipadas

Vantagens da Localização:

Acessibilidade Excepcional: A Avenida de Berna é servida por diversas linhas de autocarro, Carris, estação de metro e proximidade a A5 e acesso a A2 Sul, e a 10 minutos do aeroporto

LISBOA PARA PESSOAS

Cultura e Lazer: A poucos passos encontra-se a Fundação Calouste Gulbenkian, um dos mais importantes centros culturais de Portugal, oferecendo uma vasta programação de exposições, concertos e um magnífico jardim para momentos de tranquilidade.

Gastronomia Variada: A zona é rica em opções gastronómicas, desde restaurantes tradicionais portugueses a cozinhas internacionais, satisfazendo os paladares mais exigentes.

Comodidades Próximas: Nas imediações, encontra o El Corte Inglés, um dos mais completos centros comerciais da cidade, além de supermercados, farmácias e outros serviços essenciais.

Possibilidade de estacionamento em garagem próximo do edifício..

Espaços Verdes: Além do jardim da Gulbenkian, a proximidade com o Parque Eduardo VII e a renovada Praça de Espanha oferece múltiplas opções para atividades ao ar livre.

Viver na Avenida de Berna é desfrutar de uma localização central com todas as comodidades que Lisboa tem para oferecer, garantindo uma qualidade de vida superior.

Marque já a sua visita e descubra o seu novo lar no coração de Lisboa!

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2138

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar loiça
- Micronondas
- Roupeiros
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Ano construção: 1941
- Marquise
- Elevador
- Exaustor
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cinema, Teatro, Ciclovía
- Água: Rede principal
- Ano de renovação: 2024
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Orientação solar: Sul, Este
- Gás: Rede principal
- Orientação: Exterior

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)