

LX - 2148

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Santa Maria Maior - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

1 598 300 €

(EUR €)

### Lindo apartamento na zona histórica de Lisboa, vista Rio

Descubra o luxo e o conforto neste magnífico apartamento em Lisboa, situado num edifício construído em 2015 e em excelente estado de conservação. Com uma área de 162 metros quadrados, este imóvel dispõe de 2 quartos, 2 casas de banho, uma ampla sala de estar com lareira, uma cozinha com acesso ao Terraço e totalmente equipada com eletrodomésticos modernos e uma maravilhosa vista para o rio.

A propriedade também inclui um terraço espaçoso, garagem, aquecimento, piso radiante, sistema de vídeo porteiro, elevador, ar condicionado, janelas de vidro duplo, portão de garagem elétrico, e muito mais. Com uma classificação energética A+, este apartamento oferece o mais alto nível de eficiência energética.

Localizado no coração de Lisboa, este imóvel proporciona acesso fácil a uma variedade de

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2148

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



comodidades, incluindo restaurantes, museus, estações de metro e autocarro, áreas comerciais e muito mais. Além disso, a proximidade de 12 pontos turísticos e a apenas 30 minutos do aeroporto tornam este apartamento ideal para quem procura conveniência e estilo de vida urbano.

Desfrute da vida na cidade com todas as comodidades ao seu alcance, numa localização privilegiada com vistas deslumbrantes e uma atmosfera vibrante. Agende uma visita hoje mesmo e descubra o seu novo lar neste elegante apartamento em Lisboa.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Microondas
- Lareira
- Closet
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor
- Terraço
- Ano construção: 2015
- Vista: Vista rio, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Localização central
- WC de visitas
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Máquina lavar roupa
- Frigorífico
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Câmeras de segurança
- Garagem
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Casas de banho (en-suite): 1
- Ligação internet disponível
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Acessibilidades\proximidade: Museus, Metro, Autocarro, Estação de comboio, Aeroporto 30m, Praias a 1 hora, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Teatro, Ruínas com vistas turísticas
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)