

LX - 2152

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Arco da Calheta - Moradia



3 Quartos **3** Casas de banho **340** Área (m²) **Garagem** **Piscina** **2 850 000 €** (EUR €)

Vila Aurora I – A Sinfonia Perfeita entre Design e Natureza na Ilha da Madeira | Para Venda

Aninhada na beleza intocada da Madeira, a Vila Aurora Tye surge como um refúgio de luxo absoluto, onde a arquitetura contemporânea e o esplendor natural se unem para criar uma experiência de vida sem precedentes. Projetada com a assinatura inconfundível da Prometheus, esta propriedade reflete um design requintado, inspirado nos acabamentos arquitetónicos portugueses modernos, oferecendo um equilíbrio perfeito entre elegância e funcionalidade.

Imagine despertar todas as manhãs com a brisa suave do Atlântico e vistas panorâmicas deslumbrantes. As amplas janelas do chão ao teto permitem que a luz natural preencha cada canto, revelando a harmonia perfeita entre os materiais nobres e as linhas arquitetónicas de excelência.

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2152

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Com uma disposição em vários níveis, a Vila Aurora Tye foi meticulosamente concebida para maximizar a integração com a paisagem e proporcionar um estilo de vida onde o conforto e a sofisticação são inigualáveis.

1º Piso – Um Santuário de Elegância e Conforto

O piso principal é um verdadeiro refúgio privado. A suíte principal, com casa de banho privativa e janelas panorâmicas, oferece um cenário idílico para momentos de puro relaxamento. Os acabamentos de luxo e os materiais naturais criam uma atmosfera envolvente, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar bem-estar e requinte.

A propriedade dispõe ainda de um quarto duplo adicional e um espaço versátil, ideal para um escritório, estúdio ou qualquer outra necessidade personalizada. Estes dois últimos quartos partilham uma casa de banho elegante e totalmente equipada. Para garantir acessibilidade e comodidade, o piso está ligado ao andar superior através de uma escadaria imponente e um elevador privativo.

2º Piso – O Coração Social da Vila

No segundo piso, a Vila Aurora Tye revela a sua verdadeira essência de exclusividade e lazer. Com uma abordagem inovadora, este espaço exterior inclui um cinema ao ar livre, onde pode desfrutar das suas obras cinematográficas favoritas sob o céu estrelado da Madeira. A piscina infinita convida ao mergulho enquanto se aprecia a grandiosidade do oceano, enquanto as espreguiçadeiras de imersão oferecem o refúgio perfeito para momentos de serenidade absoluta.

Desfrute de um chá no elegante salão de chá junto à lareira, ou convide os amigos para um requintado churrasco na sala de estar ao ar livre. O espaço exterior foi projetado para proporcionar uma experiência incomparável, contando ainda com um solário de piscina, um jacuzzi e um lounge perfeito para contemplar os tons vibrantes do pôr do sol sobre a imensidão azul do Atlântico.

Exclusividade em Cada Detalhe

Cada elemento desta residência foi desenhado para criar uma experiência luxuosa e inesquecível. O design open space da cozinha e da sala de estar promove uma fluidez perfeita entre os espaços interiores e exteriores, proporcionando um ambiente sofisticado e acolhedor. No terraço coberto, encontra-se uma área de refeições ao ar livre equipada com uma lareira exterior, um bar e um churrasco premium, ideal para momentos de pura indulgência.

Envolvida por exuberantes jardins tropicais e implantada estrategicamente na encosta para garantir as melhores vistas do oceano, a Vila Aurora I representa o expoente máximo do luxo contemporâneo. Uma verdadeira obra-prima arquitetónica que oferece não apenas uma casa, mas uma experiência de vida única, onde cada pôr do sol é um espetáculo e cada amanhecer uma nova promessa de elegância e exclusividade.

Com uma rede exclusiva de parceiros, oferecemos um serviço de Concierge e Consultoria imobiliária de excelência. Se tem um imóvel para venda ou precisa de um business plan para

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2152

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



garantir a escolha certa, fale connosco hoje e transforme a sua decisão no melhor investimento.

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar roupa
- Micronondas
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Cofre
- Chão flutuante
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Máquina de secar, Exaustor, Termo acumulador, Esquentador, Combinado
- Piscina
- Jardim
- Tipo piscina: Privada
- Terraço
- Ano construção: 2025
- Terraço topo
- Arrecadação
- Elevador
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- WIFI disponível
- Exaustor
- Sistema de irrigação
- Barbecue
- Domótica
- Porta de segurança
- TV
- Máquina lavar loiça
- Ar condicionado
- Lareira
- Closet
- Esquentador
- Termo acumulador
- Câmeras de segurança
- Proximidade: Serra, Praia
- Jardim
- Jacuzzi
- Garagem
- Com estacionamento
- Biblioteca
- Vista: Vista mar
- Estores eléctricos
- Casas de banho (en-suite): 1
- Ligação internet disponível
- Estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Terreno vedado
- Acessibilidades\proximidade: Praias a 30m, Serra, Pontos de interesse turístico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este

**T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2152

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Certificação energética: A+
- Água: Rede principal
- Orientação: Exterior

- Totalmente vedada

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)