

LX - 2181

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Funchal (São Pedro) - Apartamento



 1  1  91,15   **405 000 €**  
Quartos Casas de banho Área (m<sup>2</sup>) Garagem Piscina (EUR €)

### Varino 9 a mais recente adição ao prestigiado Dubai Madeira

Apartamento T1 <sup>2</sup> no Prestigiado Varino 9 – Madeira

Descubra este magnífico T1 com uma varanda, localizado no moderno Edifício Varino 9, na prestigiada Rua do Vale da Ajuda, a poucos passos da deslumbrante Praia Formosa. Este apartamento combina sofisticação, conforto e uma localização exclusiva, tornando-se uma excelente opção para viver ou investir.

Destaques do Apartamento:

- Design Moderno e Funcional – Espaços bem distribuídos, com acabamentos de alta qualidade.
- Varanda Privada – Desfrute de vistas incríveis e momentos relaxantes ao ar livre.
- Cozinha Totalmente Equipada – Eletrodomésticos modernos e acabamentos premium.
- Conforto e Eficiência Energética – Isolamento térmico e acústico, climatização eficiente.
- Áreas Comuns Exclusivas – Acesso a piscina no terraço, ginásio e solários.

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2181

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



□ Estacionamento e Segurança – Lugar de garagem e um edifício com infraestrutura de excelência.

Por que investir neste apartamento?

Localização Privilegiada – Próximo ao centro do Funchal, serviços, restaurantes e comércio.

Elevado Potencial de Valorização – A Madeira continua a crescer como destino turístico e residencial.

Qualidade de Vida Incomparável – Clima ameno, proximidade ao mar e um ambiente seguro e tranquilo.

O Edifício VARINO 09, localizado na dinâmica Rua do Vale da Ajuda, é a mais recente adição ao prestigiado “Dubai” da Madeira. Composto por dois blocos interligados e 104 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, este projeto define uma nova forma de viver.

Os apartamentos estão prontos a habitar, decorados com máximo conforto e elegância por equipas de design especializadas e experientes, oferecendo um serviço de excelência que coloca o cliente em primeiro lugar.

O edifício integra também 10 espaços comerciais, combinando o melhor da vida urbana com a proximidade ao mar e à Promenade.

Dispõe ainda de um ginásio e áreas de lazer exclusivas, com solários e piscinas no terraço, para que possa desfrutar de momentos de relaxamento e bem-estar sem sair de casa, com vistas panorâmicas sobre o Atlântico. A arquitetura sustentável, com fachada em alumínio e formas triangulares, confere uma identidade única e maximiza a eficiência energética.

Por Que Investir no Varino 9?

Localização Privilegiada: Situado na Praia Formosa, uma das praias mais icónicas da Madeira, o Varino 9 oferece uma qualidade de vida invejável, com fácil acesso ao centro do Funchal, restaurantes, comércio e serviços essenciais.

Elevado Potencial de Valorização: A Madeira está em constante crescimento turístico e imobiliário, tornando este empreendimento uma excelente aposta para valorização futura.

Rendimento Garantido: O mercado imobiliário da Madeira é altamente procurado tanto para arrendamento turístico quanto para residência permanente, assegurando um retorno atrativo para investidores.

Qualidade de Vida: Clima ameno todo o ano, segurança, gastronomia e um estilo de vida saudável fazem da Madeira um dos melhores destinos para viver e investir.

Facilidade de Acesso: Proximidade ao Aeroporto Internacional da Madeira e excelente infraestrutura rodoviária tornam este local altamente conveniente.

Não perca esta oportunidade! Contacte-nos para mais informações e descubra como garantir o seu

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2181

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



lugar no Varino 9.

## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Proximidade: Praia, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Tipo piscina: Comum
- Ano construção: 2025
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Tipo estacionamento: Interior
- Acessibilidades\proximidade: Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Pontos de interesse turístico, Marina, Ciclovía, Praia a 5m
- Varanda
- Orientação: Exterior
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Esquentador
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Condomínio fechado
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Ginásio
- Estacionamento
- Exaustor
- Vistas panorâmicas
- Água: Rede principal

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)