

LX - 2192

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Paranhos - Loja / comércio



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € / Mês

(EUR €)

Loja para Venda na Rua da Constituição – Espaço Versátil no Coração do Porto

Apresentamos uma oportunidade única na prestigiada Rua da Constituição, nº 906, em Paranhos, Porto. Localizada numa zona central e consolidada, esta fração destaca-se pela sua versatilidade, ampla área útil e excelente acessibilidade, sendo ideal para diversos tipos de negócio.

Características do Imóvel

- ▣ Dois pisos (Piso 0 e Cave) com espaços amplos e funcionais
- ▣ Piso 0: Hall de entrada, corredor de circulação, bar, infantário, salas open-space, balneários e instalações sanitárias
- ▣ Cave: Corredores de circulação, piscina, balneários, áreas técnicas e de arrumos

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2192

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



▮ Acesso entre pisos por escada interior e elevador

Com uma configuração anterior destinada a um health club, este espaço permite múltiplas adaptações, sendo ideal para ginásios, clínicas, centros de bem-estar, escritórios, serviços ou retalho.

Localização Estratégica

Situada na zona Constituição – Marquês, a loja beneficia de um forte fluxo pedonal e de excelentes acessos:

▮ 250m do Hospital Santa Maria

▮ 600m da Igreja da Lapa

▮ 1,4km da Câmara Municipal do Porto

▮ 2km do Pólo Universitário, Hospital de São João e Estádio do Dragão

▮ 900m da A20 e a poucos minutos das principais vias da cidade

Adicionalmente, o imóvel conta com 164 lugares de estacionamento localizados nas caves (-3 e -4), uma mais-valia para clientes e colaboradores.

▫ Um espaço de excelência para negócios de sucesso. Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita!

Características da Propriedade

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)