

LX - 2211

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Odivelas - Loja / comércio



CLASSE  
ENERGÉTICA



2

Casas de banho



127,5

Área (m<sup>2</sup>)

**325 000 €**

(EUR €)

### Loja de Esquina com 127m<sup>2</sup> em Odivelas – Localização de Alta Visibilidade em Frente ao LIDL

Se procura um espaço comercial estratégico e com grande visibilidade para o seu negócio, esta loja de esquina na Rua Alfredo Keil, em Odivelas, é a escolha perfeita! Com uma área ampla de 127m<sup>2</sup>, oferece todas as condições para diversos tipos de comércio ou serviços.

#### Localização Privilegiada:

- Em frente ao Lidl, numa zona de grande movimento diário
- Excelente montra e exposição, ideal para captar clientes
- Transportes públicos à porta e fácil acessibilidade
- Próximo de outros comércios, serviços e zonas residenciais

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E [info@lxinvogue.pt](mailto:info@lxinvogue.pt)  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

LX - 2211

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



- Características do Espaço:
- Loja ampla com 127m<sup>2</sup> , permitindo diferentes configurações
- Copa,
- Casa de banho + Lavabos
- Zona de circulação, tanto pedonal quanto rodoviária

Aproveite esta oportunidade única para estabelecer ou expandir o seu negócio numa localização de destaque!

📞 Entre em contato para mais informações ou para agendar uma visita.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Kitchenette
- Localização central
- Acessibilidades\proximidade: Metro, Autocarro, Aeroporto 30m, Zonas comerciais, Restaurantes, Cidade próxima
- Certificação energética: D
- Água: Rede principal
- Ano construção: 2000
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização
- Exaustor
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul, Este
- Orientação: Exterior

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)