

LX - 2112

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Charneca de Caparica e Sobreda - Вилла



3	4	340	894	1		1 640 000 € (EUR €)
спальни	В ванных комнатах	Площадь (m ²)	Площадь земельного участка (m ²)	Гараж	Бассейн	

Дом в современных линиях в Herdade da Aroeira | Продажный

Роскошная вилла в Herdade da Aroeira

Дом современной и функциональной архитектуры, отличающийся прямыми линиями и отличной залитостью от солнца. Построенный с антисейсмической железобетонной конструкцией, этот дом предлагает превосходный комфорт и изоляцию с энергетическим рейтингом A+.

Полностью оборудован высокоэффективными техническими средствами и использованием возобновляемых источников энергии, а также высококачественными материалами для обеспечения максимального комфорта и высокого уровня жизни.

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)

LX - 2112

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Особенности корпуса:

Бассейн и сад: Собственность включает в себя переливной открытый бассейн площадью 40 м², оборудованный очисткой фильтрованной воды, хлорированием соли и контролем pH, а также ухоженный сад.

Внутреннее разделение: Распределено на двух жилых этажах и подвале (полу) - с офисом, ванной комнатой и прачечной. , вилла имеет большую гостиную и столовую (44 м²), полностью оборудованную современную кухню, три люкса, террасу на верхнем этаже, прачечную и кладовую.

Гараж и терраса: Гараж рассчитан на три машины, а в доме есть панорамная терраса.

Технические особенности:

Кондиционеры во всех комнатах.

Ванные комнаты облицованы полированным мрамором Estremos «Tiger Skin».

Рамки из термолакированного алюминия с терморезкой.

Двойное остекление.

Полотенцесушители и термостатические душевые системы.

Центральное кондиционирование с помощью гидравлического теплого пола, с производством горячей воды с помощью теплового насоса и тепловых солнечных батарей.

Видеодомофон.

Система охранной сигнализации управляется с помощью мобильного приложения.

Предварительная установка для фотоэлектрических панелей.

Автоматическая система полива и скважина.

Центральное отопление, гидравлический теплый пол с тепловым насосом и солнечными тепловыми панелями;

Технические установки системы видеонаблюдения с визуализацией через приложение, монитор и с записью изображений.

Выгодное расположение:

Расположенная в самом сердце эксклюзивного курорта Herdade da Aroeira, вилла сочетает в себе близость к Лиссабону с безмятежностью места, окруженного морем, природой и двумя исключительными полями для гольфа. Herdade da Aroeira является частью природного заповедника охраняемого ландшафта Ископаемого утеса Коста-да-Капарика, в 700 метрах от линии Атлантического океана и лучших пляжей региона Лиссабона, и всего в 25 км от португальской столицы.

Эксклюзивные услуги:

Мы предлагаем высокопрофессиональное обслуживание на протяжении всего процесса, сочетая индивидуальное обслуживание с рядом дополнительных услуг консьержа и переезда, тщательно подобранных, чтобы наши клиенты чувствовали себя уникальными и особенными.

Не упустите возможность жить в роскоши и комфорте в этой невероятной вилле. Запланируйте визит прямо сейчас и будьте очарованы красотой и эксклюзивностью

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)

кондоминиума Herdade da Aroeira.

LX - 2112

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)

LX - 2112

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Особенности недвижимости

- отопление
- Посудомоечная машина
- кондиционер
- камин
- Сияющий пол
- Нагреватель
- кухня: втулка, печь, микроволновая печь, Посудомоечная Машина, Стиральная машина, Сушильная машина, выпускной, комбинированная
- бассейн
- сад
- Тип бассейна: Частный
- Терраса
- год постройки: 2023
- частный кондоминиум
- Верхняя терраса
- вид: Вид на бассейн, Вид на сад
- Электрические жалюзи
- Муниципальные канализации
- Тихое расположение
- Тип парковки: Внутри
- Круглосуточное наблюдение
- Бронированная дверь
- ?????????????? ?????
- вода: Основные линии сетки
- Стиральная машина
- Микрондас, Нью
- Шкафы
- Оборудованная кухня
- Газовое центральное отопление
- Плавающий пол
- камеры видеонаблюдения
- близость: пляж, Поле для гольфа, ресторан, Открытое поле, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Playground
- сад
- теннисный корт
- гараж
- Полом: 3
- Прачечная
- Подвале
- Двойное остекление
- Электрические ворота гаража
- Ванные комнаты (ванная): Sim
- Центральное расположение
- Вентилятор выхлопных газов
- Аэропорт 1 час, Пляжи 30м, Велосипедная дорожка, Поле для гольфа 1km
- сертификат электроэнергии: A+
- балкон
- газ: Основные линии сетки

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)