

LX - 2191

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Ajuda - Вилла



4	5	377	1773		<b>1 450 000 €</b> (EUR €)
спальни	В ваннных комнатах	Площадь (m <sup>2</sup> )	Площадь земельного участка (m <sup>2</sup> )	Бассейн	

## Вилла с 4 спальнями в Velas Clube de Campo – эксклюзивность и комфорт | Продажный

Вилла с 4 спальнями в Velas Clube de Campo – эксклюзивность и комфорт

Расположенная в престижном Velas Clube de Campo, эта великолепная вилла с 4 спальнями сочетает в себе современную архитектуру, высокое качество отделки и привилегированную обстановку рядом с полем для гольфа и природой.

Эта недвижимость общей площадью 1 773 м<sup>2</sup> предлагает 580 м<sup>2</sup> общей площади застройки, обеспечивая просторные внутренние и внешние пространства, которые обеспечивают изысканный и комфортный образ жизни.

Распределение дома

T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt  
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa  
AMI 10563

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)

LX - 2191

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



- ▣ Цокольный этаж (Зависимая площадь: 203 м<sup>2</sup>): Просторный гараж и техническая зона.
- ▣ Первый этаж (Площадь имплантации: 203 м<sup>2</sup>): Большая гостиная, полностью оборудованная кухня, спальня с собственной ванной комнатой и гостевой санузел.
- ▣ Второй этаж (общая частная площадь: 377 м<sup>2</sup>): Три элегантных люкса с гардеробной, ванной комнатой и выходом на балконы.

Огороженный и благоустроенный внутренний дворик обеспечивает полную конфиденциальность и включает в себя частный бассейн, а также пространство, подготовленное для тренажерного зала, сауны и турецкой бани.

#### Отделка и оборудование

Внутренние полы из ценных пород дерева и высококачественного натурального камня

Алюминиевые рамы с двойным остеклением и терморезкой

Центральный вакуум

Кондиционер и центральное отопление

Природный газ

Эксклюзивное расположение – Belas Clube de Campo

Эта вилла, расположенная в одном из самых эксклюзивных и безопасных комплексов в регионе Лиссабона, имеет тихую и изысканную обстановку, с доступом к широкому спектру услуг, включая поле для гольфа, 24-часовую охрану, зоны отдыха, оздоровительный клуб и рестораны.

Всего в нескольких шагах от главного озера, эта недвижимость предлагает премиальный образ жизни, сочетающий в себе уединение, комфорт и близость к природе.

- ▣ Запланируйте свой визит и откройте для себя новый стандарт эксклюзивности в Belas Clube de Campo.

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)

LX - 2191

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



## Особенности недвижимости

- отопление
- Посудомоечная машина
- кондиционер
- Центральное стремление
- Плавающий пол
- бассейн
- сад
- Тип бассейна: Частный
- Стиральная машина
- Микрондас, Нью
- Шкафы
- Оборудованная кухня
- кухня: втулка, печь, микроволновая печь, Посудомоечная Машина, Стиральная машина, выпускной, котловая вода, комбинированная
- близость: гора, Поле для гольфа, ресторан, Открытое поле, Farmácia, Schools
- сад
- сертификат электроэнергии: D

**T +351 925 214 716 <sup>2</sup> · T +351 212 841 814 <sup>1</sup> · E info@lxinvogue.pt**  
**Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa**  
**AMI 10563**

<sup>1</sup> (Звонок в национальную фиксированную сеть) | <sup>2</sup> (Вызов национальной мобильной сети)