

LX - 2192

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



Paranhos - Коммерческая недвижимость



6 090 000 €

(EUR €)

46 000 € /Месяц

(EUR €)

Магазин на продажу на Rua da Constituição – универсальное пространство в самом сердце Порту

Мы представляем уникальную возможность в престижном отеле Rua da Constituição, nº 906, в Параньосе, Порту. Расположенная в центральной и консолидированной зоне, эта фракция выделяется своей универсальностью, большой площадью и отличной доступностью, являясь идеальной для различных видов бизнеса.

Особенности недвижимости

- ▣ Два этажа (этаж 0 и цокольный этаж) с большими и функциональными помещениями
- ▣ Этаж 0: Прихожая, циркуляционный коридор, бар, детская, комнаты открытого пространства, раздевалки и санитарные помещения

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)

LX - 2192

Ссылка

Отсканируйте QR-код, чтобы просмотреть недвижимость



▮ Цокольный этаж: циркуляционные коридоры, бассейн, раздевалки, технические и складские помещения

▮ Доступ между этажами по внутренней лестнице и лифту

С предыдущей конфигурацией, предназначенной для фитнес-клуба, это пространство допускает множество адаптаций, являясь идеальным для тренажерных залов, клиник, оздоровительных центров, офисов, услуг или розничной торговли.

Стратегическое расположение

Расположенный в районе Constituição – Marquês, магазин отличается сильным пешеходным потоком и отличным доступом:

▮ 250 м от больницы Санта-Мария

▮ В 600 м от церкви Лапа

▮ 1,4 км от Мэрия Порту

▮ 2 км от университетского кампуса, больницы Сан-Жуана и стадиона Драгау

▮ В 900 м от автомагистрали A20 и в нескольких минутах от основных дорог города

Кроме того, в подвалах есть 164 парковочных места, расположенных в подвалах (-3 и -4), что является преимуществом для клиентов и сотрудников.

▫ Пространство передового опыта для успешного бизнеса. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или планирования визита!

Особенности недвижимости

T +351 925 214 716 ² · T +351 212 841 814 ¹ · E info@lxinvogue.pt
Avenida 5 de Outubro, nº102 - 2º andar Sala J, 1050-060 Lisboa
AMI 10563

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)